



LI 75-17-01-02

Էջ 1 / 1

«Պետական ծառայողներին մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկի համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի և տեղեկատվության ցանկ

Խմբագրություն
Ուժի մեջ է՝

#	Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	Փաստաթղթի տեղեկատվության ներկայացման ձևը և վաղեմության ժամկետը (օրացուցային օր)՝ մինչև դիմում-հայտն ընդունելը
1. Հայտի նախնական ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր		
1.	Պետական ծառայողներին մատչելի բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում, վարկ ստանալու վերաբերյալ նախնական տեղեկատվության ստացման դիմում	բնօրինակ
2.	Վարկառուի (համավարկառու(ներ)ի) անձը հաստատող փաստաթուղթ, սոցիալական քարտը (բացակայության դեպքում՝ համապատասխան տեղեկանք)	բնօրինակ
1.1 Առաջնային եկամուտ		
3.	Շահառուի համար -Տեղեկանք՝ տրված շահառուի գործատուի կողմից (առկայության դեպքում՝ ձևաթղթի վրա), որի վրա նշվում է տեղեկանքի տրման ամսաթիվը, ելքի համարը և որը պարունակում է տվյալներ ներկայում գրառվեցած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ աշխատանքային ստաժի, փաստացի ստացված եկամտի չափի վերաբերյալ	բնօրինակ /60 օր
4.	Համավարկառուի/ներ (շահառու չհանդիսացող վարկառուի) համար՝	
4.1.	Տեղեկանք՝ տրված գործատուի կողմից (առկայության դեպքում՝ ձևաթղթի վրա), որի վրա նշվում է տեղեկանքի տրման ամսաթիվը, ելքի համարը և որը պարունակում է տվյալներ ներկայում գրառվեցած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ աշխատանքային ստաժի, վերջին 12 ամիսների ընթացքում փաստացի ստացված եկամտի չափի վերաբերյալ	բնօրինակ /60 օր
4.2.	Եթե տվյալ գործատուի մոտ հաճախորդի աշխատանքային ստաժը պակաս է 12 ամսից և ներկայիս աշխատավայրը չի հանդիսանում առաջին աշխատավայրը, ապա տեղեկատվություն նախկին զբաղվածության վերաբերյալ Նորը տեղեկատվական կենտրոնից (հարցումը կատարվում է Բանկի կողմից)	բնօրինակ /60 օր
4.3.	Ֆիզիկական անձի վերջին 12 ամիսների անհատական հաշվի քաղվածք տրված ՊԵԿ-ի կողմից, կամ աշխատավարձային քարտային հաշվի քաղվածք վերջին 12 ամիսների համար (Եթե գործատուն հանդիսանում է << 300 խոշոր հարկատուներից որևէ մեկը, կամ պետական հիմնարկ, ապա այս կետում նշված փաստաթուղթը չի պահանջվում)	բնօրինակ /60 օր
1.2 Երկրորդային եկամուտ		
5.	Գույքի վարձակալության պայմանագրեր (առկայության դեպքում նաև վարձակալության իրավունքի գրանցման վկայական)	բնօրինակ
6.	Բանկում և (կամ) այլ ֆինանսական հաստատություններում ներդրված դրամական միջոցներից (ավանդից) ստացված տոկոսները հիմնավորող փաստաթղթեր՝ պայմանագիր, դրամարկի ելքի օրերը, համապատասխան հաշվի քաղվածք	բնօրինակ
7.	Պետական գանձապետական պարտատուներում, այլ արժեթղթերում ներդրումներից ստացված եկամուտները հիմնավորող փաստաթղթեր	բնօրինակ
8.	Վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումը հիմնավորող փաստաթղթեր (Շահաթուղթների մատուցման պայմանագրեր, տեղեկանք, հայտարարագրեր՝ տրված ֆիզ. անձանց կողմից և նրանց անձը հաստատող փաստաթղթերը և այլն)	բնօրինակ
9.	Ստացված դրամական օգնությունը (տրանսֆերներ) հիմնավորող փաստաթղթեր	բնօրինակ
10.	Չինվորական թոշակը (ցմահ) հիմնավորող փաստաթղթեր	բնօրինակ
11.	Ընտանիքի կերակրող անդամին կորցնելու դեպքում ստացվող թոշակը (ցմահ) հիմնավորող փաստաթղթեր	բնօրինակ
12.	Երկարամյա ծառայության կենսաթոշակ (Պաշտպանության նախարարության, Ոստիկանության, Քրեակատարողական և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցներն)	բնօրինակ
13.	Վարձու աշխատողի կողմից ստացվող աշխատավարձը/եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր, որը գործատուն չի արտացոլում եկամուտների վերաբերյալ հաշվետվություններում, և այդ եկամուտների մասով չեն կատարվում եկամտային հարկի մասհանումներ:	բնօրինակ
14.	Վերջին 6-12 ամիսների փաստացի ստացված եկամտի վերաբերյալ քարտային հաշվի քաղվածք, անհրաժեշտության դեպքում՝ 5-12 կետերում ստացվող եկամուտները հիմնավորելու համար, եթե եկամուտները ստացվում են քարտային հաշվին	բնօրինակ
1.3 Ձեռնարկատիրական կամ գյուղատնտեսական գործունեությանը զբաղվող հաճախորդի (համավարկառու(ներ)ի) համար		
15.	Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<<ՎՀՀ)	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)
16.	Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվություն (լիզենզիա), եթե << օրենսդրությամբ տվյալ գործունեությունը ծավալելու համար նախատեսված է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)
17.	Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի << ՊԵԿ ներկայացրած հաշվետվությունները	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)
18.	Հարկային հաշվետվություններում չներառված ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացվող եկամուտները հիմնավորող փաստաթղթեր (հաշիվ ապրանքագրեր, անձնական գրառումներ և այլն)	բնօրինակ
2. Հայտի վերլուծության համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր		
19.	Ֆիզիկական անձանց հիփոթեքային վարկերի տրամադրման դիմում-հայտ	բնօրինակ
20.	Ամուսնության վկայական, ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթը, եթե հաճախորդը/համավարկառու ամուսնացած է, ամուսնու մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայական	բնօրինակ
21.	Շահառուների երեխաների (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթղթեր	բնօրինակ
22.	Շահառուի հետ միասին ապրող անձանց թվաքանակի մասին տեղեկանք	բնօրինակ /60 օր
23.	Տեղեկանք՝ տրամադրված քաղաքաշինության նախարարություն կողմից, վարկառուի շահառու լինելու և ձեռքբերվող գույքի տվյալների վերաբերյալ	բնօրինակ
3. Վարկի ձևակերպման համար հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր		
24.	Հաճախորդի բանկային հաշվի պայմանագիր, որին պետք է փոխանցվի վարկի գումարը	պատճեն
4. Այլ փաստաթղթեր		
25.	Միայն վերաֆինանսավորողի պահանջով (զրավոր կամ բանավոր) այլ փաստաթղթեր, որոնք կիրմավորեն որակավորված վարկ լինելու հստակաձևը և/կամ ցանկացած այլ փաստաթղթեր	բնօրինակ