



# ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

19.08.2020թ.

Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել: Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից փարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա փարբերակով: Ամբողջական պայմանները՝ <https://www.ardshinbank.am/content/ձեռքբերում/> հղմամբ:

## ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ - ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱՅԻՑ\* ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		ԱՄՆ դոլար
Վարկի ֆինանսավորման աղբյուր	«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ	Սեփական ռեսուրս	Սեփական ռեսուրս
Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, Գլխամասային գրասենյակ		
Վարկի նպատակ	1. Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում 2. Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (կառուցվող բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում	1. Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, 2. Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում,	
Ձեռք բերվող գույքի գտնվելու վայր	ՀՀ		
Տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն	Հաստատուն (ճշգրտվող) <sup>1</sup> , Լողացող	Հաստատուն (ճշգրտվող) <sup>1</sup> , Լողացող
Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն/հաստատուն (ճշգրտվող))	9.25 - 12.1%, /համաձայն Աղյուսակ 1-ի/	12 – 13.7%, /համաձայն Աղյուսակ 1-ի/	10.3 – 11.1%, /համաձայն Աղյուսակ 1-ի/
Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող) <sup>2</sup>	-	ՀԴ+4.97%	ՀԴ+5.1%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	9.46 – 16.03%		9.79– 15.48 %
Առավելագույն ժամկետ	20 տարի	21 տարի	
Նվազագույն ժամկետ	10 տարի		3 տարի
Վարկի նվազագույն գումար	3 000 000 ՀՀ դրամ		6 000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի առավելագույն գումար	60 000 000 ՀՀ դրամ	200 000 000 ՀՀ դրամ	400 000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)		

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 ՀՀ, 0015, ք. Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (+374-12) 222222  
 e-mail: office@ardshinbank.am  
 URL: www.ardshinbank.am

<b>Վարկի տրամադրման եղանակ</b>	Անկանխիկ՝ Բանկում վարկառուի անվամբ բացված բանկային հաշվին փոխանցման միջոցով		
<b>Վարկի տրամադրման փուլայնություն</b>	<p>1. Կառուցապատման աշխատանքները ավարտված լինելու դեպքում՝ միանվագ,</p> <p>2. Կառուցապատման ընթացքում գտնվելու դեպքում՝</p> <p>1) 2 փուլով՝ 95% և 5% համամասնությամբ, ընդ որում 2-րդ փուլը տրամադրվում է կառուցվող գույքի ավարտական ակտի ստացումից հետո,</p> <p>2) Միանվագ, եթե առկա է կառուցվող գույքի ավարտական ակտը:</p>	Միանվագ	Միանվագ
<b>Նվազագույն կանխավճար</b>	7.5% <sup>1</sup>	5%	5%
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	5 000 ՀՀ դրամ		
<b>Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար</b>	93 000 ՀՀ դրամ՝ մեկ անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում, գանձվում է մինչև վարկի տրամադրումը		
	120 000 ՀՀ դրամ՝ երկու անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում, գանձվում է մինչև վարկի տրամադրումը		
<b>Վարկի ամսական սպասարկման վճար</b>	Չի սահմանվում <i>Ամսական սպասարկման վճարների չափը վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում փոփոխման ենթակա չէ:</i>		
<b>Գույքի ձևակերպման համար կատարվող վճարներ</b>	Վարկառուն վճարում է՝		
	<p>1) գույքի գնահատման,</p> <p>2) գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման և</p> <p>3) գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար, որն ընդհանուր արժեքով կարող է կազմել 40,000 ՀՀ դրամից 105,000 ՀՀ դրամ, ներառյալ լրացուցիչ գույքի գրավադրման դեպքում ծախսերը:</p>		
<b>Վաճառողի կողմից վարկի և կանխավճարի հանրագումարի կանխիկացման վճար</b>	Բանկը վճարում է՝		
	<p>1) Ձեռքբերվող գույքի նկատմամբ վարկառուի սեփականության և</p> <p>2) Բանկի գրավի իրավունքների կադաստրային պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ հաճախորդը ցանկանում է գրանցել օրենքով նախատեսված ստանդարտ ժամկետներից արագացված կարգով:</p>		
<b>Վաճառողի կողմից վարկի և կանխավճարի հանրագումարի կանխիկացման վճար</b>	չի սահմանվում		

<b>Քաղվածքների տրամադրում</b>	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ <a href="https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/">https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/</a> ):	
<b>Տոյժեր, տուգանքներ</b>		
<b>Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում</b>	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ	
<b>Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ</b>	48% տարեկան	
<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>		
<b>Վարկառուի տարիք</b>	21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը	
<b>Համավարկառուի տարիք</b>	21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 60 տարեկանը: Պահանջը չի կիրառվում, եթե համավարկառուն իր եկամուտներով և պարտավորություններով մասնակցություն չի ունենում վարկի հաստատմանը:	
<b>Վարկառուին և համավարկառուին ներկայացվող այլ պահանջներ</b>	Բջջային հեռախոսահամարի և էլեկտրոնային փոստի հասցեի առկայություն	
<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>		
<b>Ապահովվածություն</b>	<p>1. Վարկառուի՝ կառուցվող անշարժ գույքը գնելու իրավունքի գրավ և</p> <p>2.1 Հավելյալ բնակելի անշարժ գույքի գրավ (երկրորդ գրավ)<sup>3</sup> կամ</p> <p>2.2.1 Կառուցապատողի՝ Բանկում բացված հատուկ հաշվին Վարկառուի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցների հաջորդող գրավ՝ վարկի ամբողջ գումարի չափով՝ արգելադրման կիրառմամբ, եթե նշված դրամական միջոցները պայմանագրի ուժով համարվում են գրավադրված /առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին, և</p> <p>2.2.2 կանխավճարի ապահովագրություն:</p>	<p>1. Վարկառուի՝ կառուցվող անշարժ գույքը գնելու իրավունքի գրավ և</p> <p>2.1 Կառուցապատողի՝ Բանկում բացված հատուկ հաշվին Վարկառուի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցների հաջորդող գրավ՝ վարկի ամբողջ գումարի չափով՝ արգելադրման կիրառմամբ, եթե նշված դրամական միջոցները պայմանագրի ուժով համարվում է գրավադրված /առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին, կամ</p> <p>2.2 հավելյալ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ):<sup>3</sup></p>

<b>Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</b>	92.5%	95%
Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի դեպքում, եթե բնակարանի հետ հետ միաժամանակ ձեռք է բերվում ավտոկայանատեղի (ավտոտնակ), վերջինը նույնպես կարող է ընդունվել որպես գրավ, եթե վարկը տրամադրվում է Բանկի սեփական ռեսուրսներով:		
<b>Որոշման կայացման ժամկետներ, գործոններ</b>		
<b>Որոշման կայացման ժամկետ</b>	4-7 օր	
<b>Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ</b>	1 օր	
<b>Տրամադրման ժամկետ</b>	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո	
<b>Դրական որոշման գործոններ</b>	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում	
<b>Վարկի մերժման գործոններ</b>	վարկավորման պայմանների անհամապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի բացակայություն	
<b>Կարևոր է իմանալ</b>		
ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՑ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:		
Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուին կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից: Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:		
Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները, ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը:		
Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:		
Գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:		
Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:		
Բանկի ՄՈՐԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկի մարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ <a href="https://www.ardshinbank.am/content/մորայի-բանկինգ">https://www.ardshinbank.am/content/մորայի-բանկինգ</a> հղմամբ:		

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքէջում:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

**Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների չափի վրա:**

**Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել կախված ՀՀ Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:**

Արտարժույթով տրամադրվող վարկի դեպքում փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար հիմք է ընդունվել 1 ԱՄՆ դոլարը = է 484.21 ՀՀ դրամ փոխարժեքը, որը հրապարակվել է 19/08/2020թ.-ին ՀՀ ԿԲ [www.cba.am](http://www.cba.am) պաշտոնական կայքէջում:

\* Սույն պայմանների իմաստով առաջնային շուկայից գույքի ձեռք բերում է համարվում ՀՀ փարածքում անմիջապես կառուցապատողից, ինչպես նաև պետության և (կամ) համայնքի կողմից իրականացվող բնակարանային ապահովության ծրագրի շրջանակներում պետությունից կամ համայնքից բնակարանի ձեռքբերումը կամ ՀՀ փարածքում բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անմիջապես կազմակերպություն կամ ԱԶ կառուցապատողից անհատական բնակելի փան ձեռքբերումը:

<sup>1</sup> Բանկի ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները վերանայվում են՝ սկսած վարկային պայմանագրի գործողության 37-րդ ամսից՝ **Հաշվարկային դրույքի (ՀԴ)** փոփոխման դեպքում: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկի տոկոսադրույքը վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանված տոկոսադրույքի համեմատ չի կարող բարձրանալ կամ իջնել ավելի քան 6 տոկոսային կետով:

<sup>2</sup> Լողացող տոկոսադրույքով տրամադրվող վարկի **Հաշվարկային դրույքի (ՀԴ)** արժեքը հավասար է վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման պահին Բանկում գործող ՀԴ արժեքին:

Հաշվարկային դրույքը հարապարակվում է Բանկի [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքում, Բանկի կողմից վերանայվում է յուրաքանչյուր փարվա փետրվարի 1-ին և օգոստոսի 1-ին: Կնքված պայմանագրերի գծով տոկոսադրույքները վերանայվում են ՀԴ փոփոխությունից մեկ ամիս հետո (եթե ծանուցման մեջ ավելի երկար ամսաթիվ սահմանված չէ)՝ հաշվարկային դրույքի փոփոխված լինելու դեպքում: Տոկոսադրույքները փոփոխվում՝ բարձրացվում կամ նվազեցվում են ՀԴ փոփոխության չափով:

Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկի տոկոսադրույքը վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանված տոկոսադրույքի համեմատ չի կարող բարձրանալ կամ իջնել ավելի քան 6 տոկոսային կետով:

**Բանկի Հաշվարկային դրույքի (ՀԴ) սահմանման աղյուսակ**

	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Գործող	6%	4.5%
03.08.2020թ.-01.02.2021թ.	6%	4.5%

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
ՀՀ, 0015, ք. Երևան,  
Գր. Լուսավորչի փող., 13  
Հեռ. (+374-12) 222222  
e-mail: office@ardshinbank.am  
URL: www.ardshinbank.am

29.04.2020թ.-03.08.2020թ.	6.13%	4.5%
---------------------------	-------	------

<sup>3</sup> Եթե Բանկի հետ համագործակցող համապատասխան ընկերության կողմից տրված ձեռքբերված գույքի գնահատման արդյունքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը բավարարում է Բանկի պահանջին, ապա Վարկառուի/համավարկառուի դիմումի համաձայն երկրորդ գրավը կարող է ազատվել արգելանքից՝ ժամկետանց պարտավորություններ չունենալու դեպքում:

**Աղյուսակ 1**

<b>Առաջնային շուկայից ձեռքբերման դեպքում փարեկան փոկոսադրույքի սահմանման մեխանիզմ</b>							
<b>Ֆինանսավորման աղբյուր</b>		<b>«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ</b>					
<b>Կանխավճարի չափ<sup>1</sup></b>	<b>Վարկի գումար և արժույթ</b>	<b>մինչև 35 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամ</b>			<b>35-60 մլն ՀՀ դրամ</b>		
	<b>վարկի ենթատեսակ<sup>2</sup></b>	<b>Էներգաարդյունավետ կամ մարզային վարկ</b>	<b>Այլ վարկ</b>	<b>-</b>			
	<b>50% և ավելի</b>	9.25%		10.75%	11.75%		
	<b>7.5%-49.99%<sup>1</sup></b>	9.60%		11.10%	12.1%		
<b>Ֆինանսավորման աղբյուր</b>		<b>Սեփական ռեսուրս</b>					
<b>Վարկի արժույթ</b>		<b>ՀՀ դրամ</b>			<b>ԱՄՆ դոլար</b>		
<b>Տոկոսադրույքի տեսակ</b>		<b>Հաստատուն</b>		<b>Լողացող</b>	<b>Հաստատուն</b>		<b>Լողացող</b>
<b>Կանխավճարի չափ<sup>1</sup></b>	<b>Վարկի ժամկետ</b>	<b>120-239 ամիս</b>	<b>240-252 ամիս</b>	<b>120-252 ամիս</b>	<b>36-120 ամիս</b>	<b>121-252 ամիս</b>	<b>36-252 ամիս</b>
	<b>50% և ավելի</b>	12.00%	13.20%	<b>&lt;Դ+4.97 %</b>	10.30%	10.50%	<b>&lt;Դ+5.1 %</b>
	<b>30%-49.99%</b>	12.25%	13.45%		10.60%	10.80%	
	<b>5%-29.99%</b>	12.50%	13.70%		10.90%	11.10%	

<sup>1</sup> Սույն աղյուսակի իմաստով վճարված կանխավճարը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝ (100%-վարկ/գրավ հարաբերակցություն%)

- 7.5%-ից մինչև 9.99% կանխավճարն ընդունելի է, եթե՝
  - վարկառուն և սեփականատերերը մինչև 30 տարեկան են և չամուսնացած,
  - վարկի գումարը չի գերազանցում 35 մլն ՀՀ դրամը,
  - վարկը չի հանդիսանում էներգաարդյունավետ և մարզային վարկ
  - անշարժ գույքը ձեռք է բերվում առաջնային շուկայից և
  - իրականացվում է կանխավճարի ապահովագրություն:
- 10-ից 29.99% կանխավճարը ընդունելի է, եթե՝
  - գրավադրվում է լրացուցիչ գույք կամ
  - իրականացվում է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռք բերվող գույքի արժեքի 30%-ի և կատարվող կանխավճարի տարբերության չափով:

<sup>2</sup> Մարզային վարկ է համարվում ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, գույքի ձեռք բերման համար տրամադրվող վարկը, որի գումարը չի գերազանցում 35 մլն ՀՀ դրամը:  
 Էներգաարդյունավետ վարկ է համարվում սահմանված էներգաարդյունավետության չափանիշներին բավարարող բնակարանի/բնակելի տան ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկը, որի գումարը չի գերազանցում 35 մլն ՀՀ դրամը:

**Գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող անկախ րնկերությունների կողմից: Սրորն գնահատող կազմակերպությունների ցանկը**

Կազմակերպություն	Հասցե / կայքէջ	Հեռախոսահամար	Էլ. հասցե / հաշվեհամար
«Ալտա Վիպ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Եկմայլան 6 շենք 2-րդ հարկ տարածք 21, <a href="http://www.altavip.am">www.altavip.am</a>	010530709, 010500407, 077180504	<a href="mailto:info@altavip.am">info@altavip.am</a> h/h 2470100270080000
«Օրրան» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 4, 5-րդ հարկ <a href="http://www.orrانv.am">www.orrانv.am</a>	010520452, 098204898, 091750809, 095750809	<a href="mailto:orrانv@mail.ru">orrانv@mail.ru</a> h/h 2470103446760000
«ՕՖման Մորգիդջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Եգ. Կողբացի 42-37,	010537179, 043537179	<a href="mailto:ofmanmc@mail.ru">ofmanmc@mail.ru</a> h/h 2474401231870000
«Վի ԷՄ-ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Վարդանանց, փակուղի 8, 209 սենյակ,	010588797, 043588797	<a href="mailto:vm-rp@mail.ru">vm-rp@mail.ru</a> h/h 2470103730630000
«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 82 224 ս.	094542770, 091542770, 010542770	<a href="mailto:info@olivergroup.am">info@olivergroup.am</a> h/h 2470067284370000
«Ֆինլոու» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 50-3 տ.	010506000, 091911155, 060747400	<a href="mailto:finlaw@inbox.ru">finlaw@inbox.ru</a> h/h 2474602078940000
«ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Բյուզանդի 1 տարածք 51, <a href="http://www.cost.am">www.cost.am</a>	010544882, 544883, 091471925, 094471925	<a href="mailto:costconsult@mail.ru">costconsult@mail.ru</a> h/h 2470103250970000

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 ՀՀ, 0015, ք. Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (+374-12) 222222  
 e-mail: [office@ardshinbank.am](mailto:office@ardshinbank.am)  
 URL: [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am)