



# ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

14.02.2019թ.

## ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՎԵՐԱՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Վարկի նպատակ	Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, Կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում, Բնակելի տան կառուցում կամ կառուցապատման շարունակում, Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում/վերակառուցում (բնակելի անշարժ գույքի արդիականացում)	
Տոկոսադրույքի տեսակը	հաստատուն (ճշգրտվող)	հաստատուն
Առավելագույն ժամկետ	20 տարի	
Նվազագույն ժամկետ	3 տարի	
Վարկի առավելագույն գումար	50 000 000 ՀՀ դրամ	
	<i>Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել վերաֆինանսավորող վարկի մնացորդային գումարը</i>	
Տարեկան տոկոսադրույք	հաճախորդի գործող վարկի տոկոսադրույքից 0.5-2% (կախված վարկառուի վարկարժանության գնահատականից) ցածր, սակայն ոչ պակաս, քան 11.5%	
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	սկսած 11.8%-ից	
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)	
Երրորդ անձանց կատարվող վճարումներ	Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, վարկային և գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար	
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ	
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	70 000 ՀՀ դրամ	
Վարկի ամսական սպասարկման վճար	Վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%	
<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>		
Վարկառուի տարիքային սահմանափակում	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ	
<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>		

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 Հայաստան, 0015, Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (+374-12) 222222  
 e-mail: office@ardshinbank.am  
 URL: www.ardshinbank.am

Ըստ նպատակային նշանակության	Գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Կառուցման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում	Բնակելի տան կառուցում կամ կառուցապատման շարունակում	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում/վերակառուցում (բնակելի անշարժ գույքի արդիականացում)
Գրավի առարկա անշարժ գույք*	1. Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք կամ	1. Հողամասի նկատմամբ առանձնացվող միավորի (կառուցվող բնակարանի, բնակելի տան) մակերեսի չափին համապատասխանող բաժնեմասը, որի վրա կառուցվում է բնակելի անշարժ գույքը, գույքի նկատմամբ կառուցապատողի իրավունքները և	1. Հողատարածք՝ կառուցվող և լիազոր պետական մարմնում որպես սեփականություն գրանցված բնակելի անշարժ գույքի հետ միասին և/կամ կառուցապատման իրավունքների հետ միասին և, նրանց լիկվիդային արժեքը վարկի համար անբավարար լինելու դեպքում, նաև վարկառուին և/կամ համավարկառուին սեփականության (ընդհանուր) իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ):** Այս դեպքում Գրավի արժեք = երկրորդ գրավի գնահատված շուկայական արժեք + կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի (այդ թվում հողակտորի) լիկվիդային արժեք Այս դեպքում երկրորդ գրավը պետք է ունենա 100%	վերանորոգվող/վերակառուցվող բնակելի անշարժ գույք
	2. Վարկառուին համավարկառուին սեփականության (ընդհանուր) իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ)*, եթե վարկ/գրավ հարաբերակցությունը չի բավարարում Բանկի պահանջներին	2. Վարկառուին և/կամ համավարկառուին սեփականության (ընդհանուր) իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ)**		

			ավարտվածության աստիճան:	
<b>Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</b>	80%			
<b>Կարևոր է իմանալ</b>				
Վարկառուն իրավունք ունի կատարելու վարկային պարտավորությունների ամբողջական կամ մասնակի վաղաժամկետ մարում:				
Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:				
Գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:				
Բանկի ռեսուրսներով տրամադրվող ՀՀ դրամով վարկերի տոկոսադրույքները կարող են վերանայվել՝ սկսած վարկային պայմանագրի գործողության 37-րդ ամսից՝ հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում:				
<b>ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝</b>				
Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական <a href="http://www.ardshinbank.am">www.ardshinbank.am</a> կայքէջում:				

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ  
 Ձեր ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ  
 Ձեր ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ