



Ardshinbank

# ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

26.09.2019թ.

Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել: Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից փարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա փարբերակով: Անբողջական պայմանները՝ <https://www.ardshinbank.am/content/ձեռքբերում/> հղմամբ:

## ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ - ՁԵՌՔԵՐՈՒՄ

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		ԱՄՆ դոլար	
Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, Հաճախորդների սպասարկման վարչություն			
Վարկի նպատակ	Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի* անշարժ գույքի ձեռքբերում	Կառուցվող բնակելի* անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում	Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի* անշարժ գույքի ձեռքբերում	Կառուցվող բնակելի* անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում
Տարեկան տոկոսադրույք	8.5 - 15.25%, /համաձայն Աղյուսակ 1-ի/		10.5 - 14%, /համաձայն Աղյուսակ 2-ի/	
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	9.46 – 18.83%		11.03 – 16.71%	
Տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն			
Առավելագույն ժամկետ	20 տարի		20 տարի	
Նվազագույն ժամկետ	10 տարի		3 տարի	
Վարկի նվազագույն գումար	3 000 000 ՀՀ դրամ		6 000 ԱՄՆ դոլար	
Վարկի առավելագույն գումար	100 000 000 ՀՀ դրամ		200 000 ԱՄՆ դոլար	
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)			
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ՝ Բանկում վարկառուի անվամբ բացված բանկային հաշվին փոխանցման միջոցով			
Նվազագույն կանխավճար	5%			
Երրորդ անձանց կատարվող վճարումներ	Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, վարկային և գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար, որն ընդհանուր արժեքով կարող է կազմել 40,000 ՀՀ դրամից 80,000 ՀՀ դրամ, ներառյալ լրացուցիչ գույքի գրավադրման դեպքում ծախսերը:			
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ Բանկի սեփականությունը հանդիսացող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում վճարը չի գանձվում			
	93 000 ՀՀ դրամ՝ մեկ անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում			

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 ՀՀ, 0015, ք. Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (+374-12) 222222  
 e-mail: office@ardshinbank.am  
 URL: www.ardshinbank.am

<b>Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար</b>	120 000 ՀՀ դրամ՝ երկու անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում		
<b>Վարկի ամսական սպասարկման վճար</b>	1.Վարկի պայմանագրային գումարի 0.05% 2.Վարկի պայմանագրային գումարի 0.05% + 2.000 ՀՀ դրամ, եթե իրականացվում է կանխավճարի ապահովագրություն		
	<i>Առաջնային շուկայից գույքի ձեռք բերման նպատակով վարկի տրամադրման դեպքում ամսական սպասարկման վարձը սահմանվում է 0: Ամսական սպասարկման վճարների չափը վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում փոփոխման ենթակա չէ:</i>		
<b>Քաղվածքների տրամադրում</b>	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ <a href="https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/">https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/</a> ):		
<b>Տույժեր, տուգանքներ</b>			
<b>Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում</b>	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ		
<b>Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ</b>	48% տարեկան		
<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>			
<b>Վարկառուի տարիքային սահմանափակում</b>	21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը		
<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>			
<b>Ըստ նպատակային նշանակության</b>	<b>Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի* անշարժ գույքի ձեռքբերում</b>		<b>Կառուցվող բնակելի* անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում</b>
	<b>ՀՀ դրամ</b>	<b>ԱՄՆ դոլար</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>
<b>Գրավի առարկա անշարժ գույք*</b>	1.Ձեռքբերվող բնակելի* անշարժ գույք, ինչպես նաև 2.Վարկառուին և/կամ համավարկառուին սեփականության (սեփականության որևէ ձևով) իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ)**, եթե կանխավճարը կազմում է 10-29%	Ձեռքբերվող բնակելի* անշարժ գույք	1.Բանկի ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ ա/Վարկառուի՝ կառուցվող անշարժ գույքը գնելու իրավունքի և Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված կանխավճարային դրամական միջոցների (այդ թվում վարկային միջոցների) հաջորդող գրավ՝ արգելադրման կիրառմամբ, այն դեպքում, երբ Վարկառուի կողմից Կառուցապատողի Բանկում բացված հատուկ հաշվին մուտքագրման պահից կանխավճարի գումարը (այդ թվում վարկային միջոցները) պայմանագրի ուժով համարվում է գրավադրված

	<p>վերաֆինանսավորման ներկայացվող վարկի դեպքում</p>	<p>/առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին՝ առնվազն վարկի ամբողջ գումարի չափով կամ</p> <p>բ/ Վարկառուի՝ կառուցվող անշարժ գույքը գնելու իրավունք և վարկառուին և/կամ համավարկառուին կամ երրորդ անձի (ֆիզիկական անձ) սեփականության (սեփականության որևէ ձևով) իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ) կամ</p> <p>2. Վերաֆինանսավորման ենթակա վարկերի դեպքում՝</p> <p>ա/ Վարկառուի՝ կառուցվող անշարժ գույքը գնելու իրավունքի և Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված կանխավճարային դրամական միջոցների (այդ թվում վարկային միջոցների) հաջորդող գրավ՝ արգելադրման կիրառմամբ, այն դեպքում, երբ Վարկառուի կողմից Կառուցապատողի Բանկում բացված հատուկ հաշվին մուտքագրման պահից կանխավճարի գումարը (այդ թվում վարկային միջոցները) պայմանագրի ուժով համարվում է գրավադրված /առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին՝ առնվազն վարկի ամբողջ գումարի չափով և վարկառուին և/կամ համավարկառուին կամ երրորդ անձի (ֆիզիկական անձ) սեփականության (սեփականության որևէ ձևով) իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույքի (երկրորդ գույք) գրավ, եթե կանխավճարը կազմում է 7.5%-29% և չի իրականացվում կանխավճարի ապահովագրություն կամ</p> <p>բ/ Վարկառուի՝ կառուցվող անշարժ գույքը գնելու իրավունք և վարկառուին և/կամ համավարկառուին կամ երրորդ անձի (ֆիզիկական անձ) սեփականության (սեփականության որևէ ձևով) իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ)</p>
--	--	---

<b>Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</b>	95%
<p>Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի դեպքում, եթե բնակարանի հետ հետ միաժամանակ ձեռք է բերվում ավտոկայանատեղի (ավտոտնակ), վերջինը նույնպես կարող է ընդունվել որպես գրավ, եթե վարկը տրամադրվում է Բանկի սեփական ռեսուրսներով:          Հիփոթեքային վարկերի դեպքում, Բանկը պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ ուղարկում է հաճախորդին՝ վերջինիս ընձեռելով մտածելու հնարավորություն:</p>	
<b>Որոշման կայացման ժամկետներ, գործոններ</b>	
<b>Որոշման կայացման ժամկետ</b>	4-7 օր
<b>Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ</b>	1 օր
<b>Տրամադրման ժամկետ</b>	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո
<b>Դրական որոշման գործոններ</b>	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
<b>Վարկի մերժման գործոններ</b>	վարկավորման պայմանների անհամապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի բացակայություն
<b>Կարևոր է իմանալ</b>	
<p><b>ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:</b></p>	
<p>Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է գրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:          Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:</p>	
<p>Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները, ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը: Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:</p>	
<p>Գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:</p>	
<p>Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար:</p>	
<p>Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:</p>	

Բանկի ՄՈՐԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկի մարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ <https://www.ardshinbank.am/content/մորայի-բանկինգ> հղմամբ:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքէջում:

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

**Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների չափի վրա:**

**Արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել կախված ՀՀ Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:**

Արտարժույթով տրամադրվող վարկի դեպքում փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար հիմք է ընդունվել 1 ԱՄՆ դոլարը = է 476.10 ՀՀ դրամ փոխարժեքը, որը հրապարակվել է 30/08/2019թ.-ին ՀՀ ԿԲ [www.cba.am](http://www.cba.am) պաշտոնական կայքէջում:

\* Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում գույքը կարող է լինել նաև այլ նշանակության:

\*\* Ըստ հաճախորդների խմբերի սահմանված տարեկան տոկոսադրույքից կարող են կիրառվել զեղչեր, ընդ որում նշված անձանց կողմից Բանկի սեփականությունը հանդիսացող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը նվազեցվում է սահմանված զեղչերից միայն մեկի՝ առավելագույնի չափով: «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման հիմքով վարկի տոկոսադրույքի յուրաքանչյուր վերանայման ժամանակ, վերանայվում են նաև հաճախորդների խմբերի համար կրառված զեղչերը, եթե վարկառուսն այլևս չի հանդիսանում այդ խմբերից որևէ մեկի անդամ, կամ վերանայման օրվան նախորդող 12 անընդմեջ ամիսների ընթացքում չի ստացել աշխատավարձ Բանկի վճարային քարտով:

\*\*\* Կառուցվող/կառուցապարտվող բնակելի տունը վերջնական շահագործման հանձնելուց հետո (ավարտվածություն՝ 100%), եթե Բանկի հետ համագործակցող համապատասխան ընկերության կողմից տրված տվյալ գույքի գնահատման արդյունքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը բավարարում է Բանկի պահանջին, ապա Վարկառուի/համավարկառուի դիմումի համաձայն երկրորդ գրավի կամ ավտոկայանատեղիի գրավի իրավունքը կարող է դադարեցվել և անշարժ գույքը ազատվել արգելանքից:

Աղյուսակ 1

<b>ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերի տարեկան տոկոսադրույքի սահմանման մեխանիզմ**</b>														
Կանխավճարի չափ	Վարկի գումար	մինչև 35 մլն. (ներառյալ) ՀՀ դրամ	մինչև 35 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամ											
	Վարկի ժամկետ		120-144 ամիս				145-180 ամիս				181-240 ամիս			
50% և ավելի			9%	10.5%	8.5%	10%	9%	10.5%	8.5%	10%	9%	10.5%	8.5%	10%
40-49%														
35%-39%														
30-35% (կամ 10%-29%՝ լրացուցիչ գրավով)			9.25%	10.75%	8.75%	10.25%	9.25%	10.75%	8.75%	10.25%	9.25%	10.75%	8.75%	10.25%
7.5-29%՝ կանխավճարի ապահովագրությամբ <sup>3</sup>			9.5%	11%	9%	10.75%	9.5%	11%	9%	10.75%	9.5%	11%	9%	10.75%

Բանկի ռեսուրսներով տրամադրվող վարկեր

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 ՀՀ, 0015, ք. Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (+374-12) 222222  
 e-mail: office@ardshinbank.am  
 URL: www.ardshinbank.am

20-29%		13.75%	13.75%	13.25%	13.25%	14%	14%	13.5%	13.5%	14.25%	14.25%	13.75 %	13.75%
15-19%		13.75%	13.75%	13.25%	13.25%	14%	14%	13.5%	13.5%	14.25%	14.25%	13.75%	13.75%
5-14%		13.75%	13.75%	13.25%	13.25%	14%	14%	13.5%	13.5%	14.25%	14.25%	13.75%	13.75%

Կանխավճարի չափ	Վարկի գումար Վարկի ժամկետ	մինչև 35 մլն (ներառյալ) << դրամ	35-60 մլն (ներառյալ) << դրամ					
			120-144 ամիս		145-180 ամիս		181-240 ամիս	
50% և ավելի			12.00%	12.50%	12.50%	12.75%	12,75%	13.00%
40-49%			12.25%	13.00%	12,75%	13.00%	13.00%	13.00%
35%-39%			12.50%		13.00%		13.25%	
30-35% (կամ 10%-29%՝ լրացուցիչ գրավով)			12,75%		13.25%		13.75%	

**Բանկի ռեսուրսներով տրամադրվող վարկեր**

20-29%		14%	14,25%	14.5%	14.5%	15.25%	14.75%
15-19%		14%	14,25%	14.5%	14.5%	15.25%	14.75%
5-14%		14%	14,25%	14.5%	14.5%	15.25%	14.75%

Կանխավճարի չափ	Վարկի գումար Վարկի ժամկետ	60-100 մլն (ներառյալ) << դրամ Բանկի ռեսուրսներով տրամադրվող վարկեր	60-100 մլն (ներառյալ) << դրամ					
			120-144 ամիս		145-180 ամիս		181-240 ամիս	
50% և ավելի				12.50%		12.75%		
40-49%			13.00%	13.00%	13.25%	13.00%	13.25%	13.00%
35%-39%								
30-35% (կամ 10%-29%՝ լրացուցիչ գրավով)								

**Բանկի ռեսուրսներով տրամադրվող վարկեր**

20-29%	Բանկի ռեսուրսներով տրամադրվող վարկեր	14.00%	13.50%	14.25%	13.75%	14.50%	14.00%
15-19%		14.75%	14.25%	15.00%	14.50%	15.25%	14.75%
5-14%		-	14.25%	-	14.50%	-	14.75%

	1-ային շուկայից գույքի (անմիջապես կառուցապատողից բնակարանի) ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող էներգաարդյունավետ կամ մարզային* վարկերի դեպքում
	1-ային շուկայից գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող ոչ էներգաարդյունավետ կամ մարզային վարկերի դեպքում
	2-րդային շուկայից գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող էներգաարդյունավետ կամ մարզային վարկերի դեպքում
	2-րդային շուկայից գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող ոչ էներգաարդյունավետ կամ մարզային վարկերի դեպքում

**Աղյուսակ 2**

<b>ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկերի տարեկան տոկոսադրույքի սահմանման մեխանիզմ</b>					
Կանխավճարի չափ	Վարկի գումար Վարկի ժամկետ	մինչև 50 000 (ներառյալ) ԱՄՆ դոլար		50 000 ԱՄՆ դոլարից ավելի	
		36-84 ամիս	85-240 ամիս	36-84 ամիս	85-240 ամիս

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 ՀՀ, 0015, ք. Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (+374-12) 222222  
 e-mail: office@ardshinbank.am  
 URL: www.ardshinbank.am

50% և ավելի	10.5%	11%	11%	11.5%
5-49%	11%	11.5%	11.5%	12%

Եթե վարկը տրամադրվում է Բանկի ռեսուրսներով հիմք ընդունելով վարկառուի հայտարարագրված եկամուտները, ապա տոկոսադրույքը սահմանվում է 12.5%:

Վարկառուի վարկարժանության գնահատականից կախված՝ տարեկան տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել 0.5-1.5 կետով բարձր: Առաջնային շուկայից գույքի ձեռք բերման դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է 0.5 կետով բարձր

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բանկն իրավունք ունի վերանայել վարկի տոկոսադրույքը, եթե դրա վերջին փոփոխությունից (1-ին անգամ փոփոխություն իրականացնելու դեպքում՝ վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանված դրույքից) հետո հաշվարկային դրույքը փոխվում է մինչև 0.5 տոկոսային կետով: Հաշվարկային դրույքի՝ մեկ տոկոսային կետից ավելի փոփոխության դեպքում վարկի տոկոսադրույքի փոփոխությունը կարող է լինել առավելագույնը հաշվարկային դրույքի փոփոխության չափով: Բանկի հայեցողությամբ փոփոխությունը կարող է լինել ավելի փոքր չափով, բայց ոչ պակաս քան 0.5 տոկոսային կետով:

Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկի տոկոսադրույքը վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանված տոկոսադրույքի համեմատ չի կարող բարձրանալ կամ իջնել ավելի քան 6 տոկոսային կետով:

Բանկի ռեսուրսնով ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները կարող են վերանայվել՝ սկսած վարկային պայմանագրի գործողության 37-րդ ամսից՝ հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում:

ՀՀ դրամով բնակելի գույքերի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող, 60 մլն ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկերը, որոնց կանխավճարը կազմում է 30% ոչ պակաս՝ առանց լրացուցիչ գրավի, կամ 10%-ից (սահմանված դեպքերում՝ 7.5%-ից) սկսած՝ լրացուցիչ գրավի առկայության կամ կանխավճարի ապահովագրության դեպքում (կառուցվող գույքի ձեռք բերման դեպքում՝ վարկ-գրավ առավելագույնը 70% հարաբերակցության դեպքում), վերաֆինանսավորվում են «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից (բացառությամբ սույն պայմաններով նախատեսված առանձին կարգավորումների): Բանկն իրավասու է վերանայել տարեկան տոկոսադրույքը «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով: Վարկերը «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից չվերաֆինանսավորելու կամ ֆինանսավորումը դադարեցնելու դեպքում պայմանագրով սահմանված դրույքը բարձրացվում է 3% -ով (բացառությամբ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի):

**Վերաֆինանսավորող ընկերության վերաբերյալ առավել մանրամասն պաշտոնական [www.nmc.am/](http://www.nmc.am/) կայքէջում:**

<sup>1</sup> Սույն աղյուսակի իմաստով վճարված կանխավճարը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝ (100%-վարկ/գրավ հարաբերակցություն%)

5% կանխավճարը ընդունելի է Բանկին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի ձեռք բերման կամ սեփական ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքերում:

7.5-ից մինչև 10% (ոչ ներառյալ) կանխավճարի իրականացումն ընդունելի է անմիջապես կառուցապատողից ձեռք բերման նպատակով կանխավճարի ապահովագրությամբ վարկի (բացառությամբ էներգաարդյունավետ և մարզային վարկերի) տրամադրման դեպքում, մինչև 30 տարեկան չամուսնացած վարկառուի և սեփականատերերի համար, եթե վարկի գումարը չի գերազանցում 35 մլն ՀՀ դրամը, ընդ որում, կանխավճարի ապահովագրությամբ վարկերի տրամադրում իրականացվում է ԱՀԸ ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքում, բացառությամբ էներգաարդյունավետ և մարզային վարկերի:

<sup>2</sup> Բանկին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի ձեռք բերման դեպքում, երբ վարկառուն համապատասխանում է հիմնական և ընդհանուր պայմաններով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ կանխավճարի նկատմամբ պահանջի, տոկոսադրույքի չափը սահմանվում է հիփոթեքային վարկի տրամադրման առավելագույն տոկոսադրույք:

<sup>3</sup> Մարզային վարկ է համարվում ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, գույքի ձեռք բերման համար տրամադրվող վարկը, որի գումարը չի գերազանցում 25 մլն ՀՀ դրամը:

Էներգաարդյունավետ վարկ է համարվում սահմանված էներգաարդյունավետության չափանիշներին բավարարող բնակարանի/բնակելի տան ձեռք բերմանսահմանված նպատակով տրամադրվող վարկը, որի գումարը չի գերազանցում 25

մին ՀՀ դրամը:

Ոչ էներգաարդյունավետ կամ ոչ մարզային վարկ է համարվում վերոնշյալ 2 պայմաններին չբավարարող վարկը:

**Գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող անկախ ընկերությունների կողմից: Սպորն գնահատող կազմակերպությունների ցանկը**

Կազմակերպություն	Հասցե / կայքէջ	Հեռախոսահամար	Էլ. հասցե / հաշվեհամար
«Ալտա Վիպ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Պարոնյան 16 թիվ 2, <a href="http://www.altavip.am">www.altavip.am</a>	010530709, 010500407	<a href="mailto:info@altavip.am">info@altavip.am</a> h/h 2470100270080000
«Օրրան» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, <a href="http://www.orrانv.am">www.orrانv.am</a>	010520452, 098204898, 091750809	<a href="mailto:orrانv@mail.ru">orrانv@mail.ru</a> h/h 2470103446760000
«Օֆման Մորգիդջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Եզ. Կողբացի 42-37,	010537179, 099537174, 077708057	<a href="mailto:ofmanmc@mail.ru">ofmanmc@mail.ru</a> h/h 2474401231870000
«Վի ԷՄ-ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Վարդանանց, փակուղի 8, 209 սենյակ,	010588797, 043588797	<a href="mailto:vm-rp@mail.ru">vm-rp@mail.ru</a> h/h 2470103730630000
«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 82 224 ս.	094542770, 091542770, 010542770	<a href="mailto:info@olivergroup.am">info@olivergroup.am</a> h/h 2470067284370000
«Ֆինլոու» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 50-3 ս.	010506000, 091911155, 060747400	<a href="mailto:finlaw@inbox.ru">finlaw@inbox.ru</a> h/h 2474602078940000
«Ինէքս» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Նար-Դոսի 28; ք. Վանաձոր, Թամանցիների 14	041/096-04 22 87, 077-51 81 16	<a href="mailto:apresyan.expert@mail.ru">apresyan.expert@mail.ru</a> h/h 247170789348000

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՂՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
ՀՀ, 0015, ք. Երևան,  
Գր. Լուսավորչի փող., 13  
Հեռ. (+374-12) 222222  
e-mail: [office@ardshinbank.am](mailto:office@ardshinbank.am)  
URL: [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am)