



ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

20.11.2019թ.



Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից տարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա տարբերակով: Ամբողջական պայմանները՝ <https://www.ardshinbank.am/content/«Ջերմ-օջախ»/> հղմամբ:

«ՋԵՐՄ ՕՋԱԽ» ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՄԻԿՐՈՎԱՐԿ՝ ԱՌԱՆՑ ԳՐԱՎԻ

Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, գլխամասային գրասենյակ
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նպատակ ¹	Բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետ վերանորոգման ներդրումներ (վերանորոգման նյութերի/պարագաների, էներգաարդյունավետ սարքերի ձեռքբերում, էներգաարդյունավետ միջոցառումների իրականացում՝ համաձայն http://www.jermojakh.com/hy/անցանց_գործիքի/) ՀՀ ամբողջ տարածքում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքում, գտնվող բնակելի գույքի վերանորոգման նպատակով
Տարեկան տոկոսադրույք ²	12%
Տարեկան առավելագույն փաստացի տոկոսադրույք	16.5%
Տոկոսադրույքի տեսակը	հաստատուն
Առավելագույն ժամկետ	120 ամիս
Նվազագույն ժամկետ	60 ամիս
Վարկի նվազագույն գումար	500 000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	3 000 000 ՀՀ դրամ
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ՝ բանկային հաշվին փոխանցման միջոցով
Վարկի մայր գումարի մարման արտոնյալ ժամանակահատված	6-12 ամիս
Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	չի սահմանվում
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	5 000 ՀՀ դրամ
Վարկի ամսական սպասարկման վճար	վարկի մնացորդային գումարի 0.2%

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
 ՀՀ, 0015, ք. Երևան,
 Գր. Լուսավորչի փող., 13
 Հեռ. (+374-12) 222222
 e-mail: office@ardshinbank.am
 URL: www.ardshinbank.am

Դրամաշնորհ	Բարձր դասի դրամաշնորհ* վարկի պայմանագրային գումարի 15%-ի չափով, եթե էներգաարդյունավետ միջոցառումները գերազանցում են վարկի 70%-ը
	Հիմնական դրամաշնորհ վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի չափով, եթե էներգաարդյունավետ միջոցառումները կազմում են առնվազն 40%-ը:
	<i>Դրամաշնորհն ուղղվում է վարկի մայր գումարի մարմանը</i> <i>*Բարձր դասի դրամաշնորհի ֆոնդի սպառման դեպքում վճարվում է միայն Հիմնական դասի դրամաշնորհը:</i>
Քաղվածքների տրամադրում	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար, 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/):
Տոյժեր, տուգանքներ	
Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ
Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48% տարեկան
Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	
Վարկառուի տարիքային սահմանափակում	ՀՀ քաղաքացի, ում եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում
Վարկառուի, համավարկառուի առավելագույն տարիք	21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը
Որոշման կայացման ժամկետներ, գործոններ	
Որոշման կայացման ժամկետ	4-7 օր
Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ	1 օր
Տրամադրման ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ վարկային պայմանագրի վավերացումից հետո
Դրական որոշման գործոններ	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
Վարկի մերժման գործոններ	վարկավորման պայմանների անհամապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի բացակայություն
<p>¹ Վերանորոգման ներդրումների ավելի քան 40%-ը պետք է ուղղված լինի ԵՄ-ի էներգաարդյունավետության նվազագույն չափանիշներին համապատասխանող էներգաարդյունավետ ներդրումների իրականացմանը, որն իր մեջ ներառում է նաև նաև կենցաղային տեխնիկական (վարկի գումարի առավելագույնը 20% մասնաբաժնով: Ընդ որում, վարկի գումարի նպատակային օգտագործումը՝ վարկի 100%-ի չափով, պետք է լինի փաստաթղթավորված՝ համաձայն հավելված 1.5-ի փաստաթղթերի ցանկի:</p> <p>² Վարկառուի ամուսնացած չլինելու դեպքում անվանական տոկոսադրույքը սահմանվում է 0.5% տոկոսային կետով բարձր:</p>	

Կարևոր է իմանալ

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:

Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները, ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը:

Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:

Վարկառուն իրավունք ունի առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծելու վարկավորման պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, եթե վարկավորման պայմանագրով ավելի երկար ժամկետ նախատեսված չէ (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում վարկառուն պարտավոր է վարկի գումարը օգտագործելու համար Բանկին վճարել տոկոսներ, որոնք հաշվարկվում են վարկավորման պայմանագրով նախատեսված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքին համապատասխան: Վարկավորման պայմանագրի լուծման հետ կապված որևէ այլ հատուցում վարկառուից Բանկը չի կարող պահանջել:

Բանկի ՄՈՐԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկի մարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ <https://www.ardshinbank.am/content/մորայի-բանկինգ> հղմամբ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական www.ardshinbank.am կայքէջում:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ
Ձեր ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՅԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՂԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: