



# ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

14.11.2018թ.

<b>ՀՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ - «ՋԵՐՄ ՕՋԱԽ» ԾՐԱԳՐՈՎ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ</b>		
<b>Վարկի տեսակ</b>	<b>Բնակարանային միկրովարկեր</b>	<b>Էներգաարդյունավետ վերանորոգման վարկեր</b>
<b>Վարկի արժույթ</b>	ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի նպատակ</b>	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը: Վարկի միջոցներով ձեռք բերված վերանորոգման նյութերի/պարագաների գումարի նվազագույնը 50%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը
	<i>ՀՀ ամբողջ տարածքում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի Կենտրոն համայնքում, գտնվող բնակելի գույքի վերանորոգման նպատակով</i>	
<b>Տարեկան տոկոսադրույք</b>	11.85%	10.85%
<b>Տոկոսադրույքի տեսակը</b>	հաստատուն	
<b>Առավելագույն ժամկետ</b>	120 ամիս	120 ամիս
<b>Նվազագույն ժամկետ</b>	60 ամիս	60 ամիս
<b>Վարկի նվազագույն գումար</b>	500 000 ՀՀ դրամ	2 200 001 ՀՀ դրամ
<b>Վարկի առավելագույն գումար</b>	2 200 000 ՀՀ դրամ	5 500 000 ՀՀ դրամ
<b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	17.6% - 23.27%	13.22% - 17.33%
<b>Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ</b>	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)	
<b>Նվազագույն կանխավճար</b>	5%	
<b>Երրորդ անձանց կատարվող վճարումներ</b>	Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, վարկային և գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար	

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 Հայաստան, 0015, Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (374-11) 222222  
 e-mail: office@ardshinbank.am  
 URL: www.ardshinbank.am

<b>Վարկի մայր գումարի մարման արտոնյալ ժամանակահատված</b>	6-12 ամիս	6-24 ամիս
	<i>Արդյունյալ ժամանակահատվածը որոշվում է Բանկի կողմից՝ կախված հաճախորդի վարկունակությունից</i>	
<b>Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար</b>	20,000 ՀՀ դրամ	50,000 ՀՀ դրամ
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	5 000 ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի ամսական սպասարկման վճար</b>	վարկի պայմանագրային գումարի 0.2%	4,000 ՀՀ դրամ
<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>		
<b>Վարկառուի տարիքային սահմանափակում</b>	ՀՀ քաղաքացի, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում	
<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>		
<b>Գրավի առարկա</b>	Վերանորոգվող անշարժ գույքը, որը վերաֆինանսավորման պահին պետք է հանդիսանա առաջնային գրավ, բացառությամբ երբ անշարժ գույքը որպես առաջնային գրավ գրավադրված է ԱՀԸ ՓԲԸ «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի» շրջանակն երում	
<b>Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</b>	50%	
*Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում գույքը կարող է լինել նաև այլ նշանակության: Առաջնային շուկայից ձեռք բերվող գույքի դեպքում, եթե բնակարանի հետ հետ միաժամանակ ձեռք է բերվում ավտոկայանատեղի (ավտոտնակ), վերջինը նույնպես կարող է ընդունվել որպես գրավ, եթե վարկը տրամադրվում է Բանկի սեփական ռեսուրսներով:		
<b>Կարևոր է իմանալ</b>		
Վարկառուն իրավունք ունի կատարելու վարկային պարտավորությունների ամբողջական կամ մասնակի վաղաժամկետ մարում:		
Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:		
Վարկային և գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:		
Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, վարկային և գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման համար:		
Գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող անկախ ընկերությունների կողմից, որոնց մասին տեղեկատվությունը հրապարակվում է Բանկի պաշտոնական <a href="http://www.ardshinbank.am">www.ardshinbank.am</a> կայքէջում:		

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
Հայաստան, 0015, Երևան,  
Գր. Լուսավորչի փող., 13  
Հեռ. (374-11) 222222  
e-mail: [office@ardshinbank.am](mailto:office@ardshinbank.am)  
URL: [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am)

## ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքէջում:

## ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ  
Ձեր ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ  
Ձեր ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ