



Ardshinbank

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

14.11.2018թ.

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ -**«ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 97 և ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 99 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ձեռքբերում»**

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նպատակ	ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 97 և ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 99 հասցեում գտնվող կառուցվող և կառուցապատման աշխատանքները ավարտված անշարժ գույքերի (այդ թվում նաև ավտոկայանատեղի) ձեռքբերում
Տարեկան տոկոսադրույք	10,7 – 12,4%
Տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն (ճշգրտվող)
Առավելագույն ժամկետ	20 տարի
Նվազագույն ժամկետ	10 տարի
Վարկի նվազագույն գումար	չի սահմանվում
Վարկի առավելագույն գումար	75 000 000 ՀՀ դրամ
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	11.31% - 13.78%
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)
Նվազագույն կանխավճար անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքից	5%
Երրորդ անձանց կատարվող վճարումներ	Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, վարկային և գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման, գրավի գրանցման, 1-ին տարվա ապահովագրության համար
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	5.000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	93 000 ՀՀ դրամ
Վարկի ամսական սպասարկման վճար	չի սահմանվում
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	95%
Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
 Հայաստան, 0015, Երևան,
 Գր. Լուսավորչի փող., 13
 Հեռ. (374-11) 222222
 e-mail: office@ardshinbank.am
 URL: www.ardshinbank.am

Վարկառուի տարիքային սահմանափակում	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ	
Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ		
Ըստ նպատակային նշանակության	Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Կառուցվող անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում
Գրավի առարկա	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք	Կառուցապատման իրավունքի գրավ իսկ կառուցապատման ավարտից հետո՝ ձեռքբերված անշարժ գույքը
Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը	ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 97 և ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 99	
Կարևոր է իմանալ		
Վարկառուն իրավունք ունի կատարելու վարկային պարտավորությունների ամբողջական կամ մասնակի վաղաժամկետ մարում:		
Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:		
Վարկային և գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:		
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝		
Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական www.ardshinbank.am կայքէջում:		

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ
 Ձեր ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ
 Ձեր ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ