



Ardshinbank

## ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

20.08.2019թ.

**ՀՈՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ -****«ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 97 և ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 99 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ձեռքբերում»**

<b>Վարկի արժույթ</b>	ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի նպատակ</b>	ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 97 և ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 99 հասցեում գտնվող կառուցվող և կառուցապատման աշխատանքները ավարտված անշարժ գույքերի (այդ թվում նաև ավտոկայանատեղի) ձեռքբերում	
<b>Տարեկան տոկոսադրույք</b>	10,45 – 12,4%	
<b>Տոկոսադրույքի տեսակը</b>	Հաստատուն (ճշգրտվող)	
<b>Առավելագույն ժամկետ</b>	20 տարի	
<b>Նվազագույն ժամկետ</b>	10 տարի	
<b>Վարկի նվազագույն գումար</b>	5 000 000 ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի առավելագույն գումար</b>	75 000 000 ՀՀ դրամ	
<b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	11.31% - 13.78%	
<b>Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ</b>	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)	
<b>Նվազագույն կանխավճար անշարժ գույքի ձեռքբերման արժեքից</b>	5%	
<b>Երրորդ անձանց կատարվող վճարումներ</b>	Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման, գրավի գրանցման, 1-ին տարվա ապահովագրության համար	
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	5.000 ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար</b>	93 000 ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի ամսական սպասարկման վճար</b>	չի սահմանվում	
<b>Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</b>	95%	
<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>		
<b>Վարկառուի տարիքային սահմանափակում</b>	ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ	
<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ</b>		
<b>Ըստ նպատակային նշանակության</b>	Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Կառուցվող անշարժ գույքի (դրա նկատմամբ իրավունքների) ձեռքբերում
<b>Գրավի առարկա</b>	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք	Կառուցապատման իրավունքի գրավ իսկ կառուցապատման ավարտից հետո՝ ձեռքբերված անշարժ գույքը
<b>Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը</b>	ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 97 և ՀՀ ք. Երևան Բուզանդի 99	

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
 Հայաստան, 0015, Երևան,  
 Գր. Լուսավորչի փող., 13  
 Հեռ. (+374-12) 222222  
 e-mail: office@ardshinbank.am  
 URL: www.ardshinbank.am

## Կարևոր է իմանալ

Վարկառուն իրավունք ունի կատարելու վարկային պարտավորությունների ամբողջական կամ մասնակի վաղաժամկետ մարում, որի դեպքում տույժեր չեն կիրառվում:

Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:

Գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից տարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա տարբերակով:

### ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքէջում:

Կանխավճարի չափ	Տարեկան տոկոսադրույք՝ ՀՀ դրամ
75% և ավելի	10.70%
50%-74%	10.90%
30%-49%	11.40%
20-29%	11.90%
15-19%	12.40%
5-14%	12.40%

Վարկառուի ԱԲՌԱ կանխատեսվող սքորը 750 և բարձր լինելու դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է 0.25 տոկոսային կետով ցածր:

### Գրավադրվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող անկախ ընկերությունների կողմից: Սլոթրև գնահատող կազմակերպությունների ցանկը

Կազմակերպություն	Հասցե / կայքէջ	Հեռախոսահամար	Էլ.հասցե/հաշվեհամար
«Ալտա Վիպ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Պարոնյան 16 թիվ 2, <a href="http://www.altavip.am">www.altavip.am</a>	010530709, 010500407	<a href="mailto:info@altavip.am">info@altavip.am</a> h/h 2470100270080000
«Օրրան» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 2ա, <a href="http://www.orrانv.am">www.orrانv.am</a>	010520452, 098204898, 091750809	<a href="mailto:orrانv@mail.ru">orrانv@mail.ru</a> h/h 2470103446760000
«Օֆման Մորգիդջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Եգ. Կողբացի 42-37,	010537179, 099537174, 077708057	<a href="mailto:ofmanmc@mail.ru">ofmanmc@mail.ru</a> h/h 2474401231870000
«Վի ԷՄ-ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Վարդանանց, փակուղի 8, 209 սենյակ,	010588797, 043588797	<a href="mailto:vm-rp@mail.ru">vm-rp@mail.ru</a> h/h 2470103730630000
«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 13/2, <a href="http://www.cost.am">www.cost.am</a>	010544882, 091471925, 094471925	<a href="mailto:costconsult@mail.ru">costconsult@mail.ru</a> h/h 2470103250970000
«Ֆինլոու» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 50-3 տ.	010506000, 091911155, 060747400	<a href="mailto:finlaw@inbox.ru">finlaw@inbox.ru</a> h/h 2474602078940000

### ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ  
Ձեր ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ  
Ձեր ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ  
Հայաստան, 0015, Երևան,  
Գր. Լուսավորչի փող., 13  
Հեռ. (+374-12) 222222  
e-mail: [office@ardshinbank.am](mailto:office@ardshinbank.am)  
URL: [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am)