



Ardshinbank

LI 75-17-01-02

Էջ 1 / 1

«Պետական ծառայողներին մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկի համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի և տեղեկատվության ցանկ

Խմբագրություն՝

Ուժի մեջ է՝
27.04.2018թ.

| # | Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ | Փաստաթղթի տեղեկատվության ներկայացման ձևը և վաղեմության ժամկետը (օրացուցային օր)՝ մինչև դիմում-հայտն ընդունելը |
|---|--|---|
| 1. Հայտի նախնական ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր | | |
| 1. | Պետական ծառայողներին մատչելի բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում, վարկ ստանալու վերաբերյալ նախնական տեղեկատվության ստացման դիմում | բնօրինակ և էլեկտրոնային |
| 2. | Վարկառուի (համավարկառու(ներ)ի) անձը հաստատող փաստաթուղթ, սոցիալական քարտը (առկայության դեպքում) | բնօրինակ |
| 1.1 Առաջնային եկամուտ | | |
| 3. | Շահառուի համար -Տեղեկանք՝ տրված շահառուի գործատուի կողմից (առկայության դեպքում՝ ձևաթղթի վրա), որի վրա նշվում է տեղեկանքի տրման ամսաթիվը, ելքի համարը և որը պարունակում է տվյալներ ներկայում զբաղեցրած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ աշխատանքային ստաժի, փաստացի ստացված եկամտի չափի վերաբերյալ | բնօրինակ /60 օր |
| 4. | Համավարկառուի/ների (շահառու չհանդիսացող վարկառուի) համար՝ | |
| 4.1. | Տեղեկանք՝ տրված գործատուի կողմից (առկայության դեպքում՝ ձևաթղթի վրա), որի վրա նշվում է տեղեկանքի տրման ամսաթիվը, ելքի համարը և որը պարունակում է տվյալներ ներկայում զբաղեցրած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ աշխատանքային ստաժի, վերջին 12 ամիսների ընթացքում փաստացի ստացված եկամտի չափի վերաբերյալ | բնօրինակ /60 օր |
| 4.2. | Եթե տվյալ գործատուի մոտ հաճախորդի աշխատանքային ստաժը պակաս է 12 ամսից և ներկայիս աշխատավայրը չի հանդիսանում առաջին աշխատավայրը, ապա տեղեկատվություն նախկին զբաղվածության վերաբերյալ Նորը տեղեկատվական կենտրոնից (հարցումը կատարվում է Բանկի կողմից) | բնօրինակ /60 օր |
| 4.3. | Ֆիզիկական անձի վերջին 12 ամիսների անհատական հաշվի քաղվածք տրված ՊԵԿ-ի կողմից, կամ աշխատավարձային քարտային հաշվի քաղվածք վերջին 12 ամիսների համար (եթե գործատուն հանդիսանում է ՀՀ 300 խոշոր հարկատուներից որևէ մեկը, կամ պետական հիմնարկ, ապա այս կետում նշված փաստաթուղթը չի պահանջվում) | բնօրինակ /60 օր |
| 1.2 Երկրորդային եկամուտ | | |
| 5. | Գույքի վարձակալության պայմանագրեր (առկայության դեպքում նաև վարձակալության իրավունքի գրանցման վկայական) | բնօրինակ |
| 6. | Վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումը հիմնավորող փաստաթղթեր (Ծառայությունների մատուցման պայմանագրեր, տեղեկանք, հայտարարագրեր՝ տրված ֆիզ. անձանց կողմից և նրանց անձը հաստատող փաստաթղթերը և այլն) | բնօրինակ |
| 7. | Ստացված դրամական օգնությունը (տրանսֆերներ) հիմնավորող փաստաթղթեր | բնօրինակ |
| 8. | Զինվորական թռչակը (ցմահ) հիմնավորող փաստաթղթեր | բնօրինակ |
| 9. | Ընտանիքի կերակրող անդամին կորցնելու դեպքում ստացվող թռչակը (ցմահ) հիմնավորող փաստաթղթեր | բնօրինակ |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| 10. | Երկարամյա ծառայության կենսաթոշակ (Պաշտպանության նախարարության, Ոստիկանության, Քրեակատարողական և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցներն) | բնօրինակ |
| 11. | Վարձու աշխատողի կողմից ստացվող աշխատավարձը/եկամուտը հիմնավորող փաստաթղթեր, որը գործատուն չի արտացոլում եկամուտների վերաբերյալ հաշվետվություններում, և այդ եկամուտների մասով չեն կատարվում եկամտային հարկի մասհանումներ | բնօրինակ |
| 12. | Վերջին 6-12 ամիսների փաստացի ստացված եկամտի վերաբերյալ քարտային հաշվի քաղվածք, անհրաժեշտության դեպքում՝ 5-12 կետերում ստացվող եկամուտները հիմնավորելու համար, եթե եկամուտները ստացվում են քարտային հաշվին | բնօրինակ |
| 1.3 Ձեռնարկատիրական կամ գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվող հաճախորդի (համավարկառու(ներ)ի) համար | | |
| 13. | Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<ՎՀՀ) | պատճե (էլեկտրոնային կամ թղթային) |
| 14. | Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվություն (լիզենզիա), եթե ՀՀ օրենսդրությամբ տվյալ գործունեությունը ծավալելու համար նախատեսված է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն | պատճե (էլեկտրոնային կամ թղթային) |
| 15. | Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ՀՀ ՊԵԿ ներկայացրած հաշվետվությունները | պատճե (էլեկտրոնային կամ թղթային) |
| 16. | Բիզնես գործունեության վերլուծություն՝ համապատասխան «Բնակարան երիտասարդներին ՈՒՎԿ» ՓԲԸ «Հիփոթեքային վարկավորման կարգում» նշված մոտեցումներով: | բնօրինակ և էլեկտրոնային |
| 2. Հայտի վերլուծության համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր | | |
| 17. | Ֆիզիկական անձանց հիփոթեքային վարկերի տրամադրման դիմում-հայտ | բնօրինակ և էլեկտրոնային |
| 18. | Ամուսնության վկայական, ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթը, եթե հաճախորդը/համավարկառուն ամուսնացած է, ամուսնու մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայական | բնօրինակ |
| 19. | Շահառուների երեխաների (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթղթեր | բնօրինակ |
| 20. | Տեղեկանք կամ օֆերտա՝ տրամադրված քաղաքաշինության նախարարություն կողմից, ձեռքբերվող գույքի տվյալների վերաբերյալ | բնօրինակ |
| 3. Վարկի ձևակերպման համար հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր | | |
| 21. | Հաճախորդի բանկային հաշվի պայմանագիր, որին պետք է փոխանցվի վարկի գումարը | պատճե |
| 4. Այլ փաստաթղթեր | | |
| 22. | Միայն վերաֆինանսավորողի պահանջով (գրավոր կամ բանավոր)՝ այլ փաստաթղթեր, որոնք կհիմնավորեն որակավորված վարկ լինելու հանգամանքը և/կամ ցանկացած այլ փաստաթղթեր | բնօրինակ |
| | | |
| | | |