


	<b>LI 75-17-01-..</b>	Էջ 1 / 1
	<b>Նորակառույց և կառուցման ընթացքում գտնվող բնակելի շենքերում բնակարանների ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկի համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի և տեղեկատվության ցանկ</b>	<b>համբազրություն՝</b> <b>Ուժի մեջ է՝ 27.04.2018թ.</b>
	<b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	<b>Փաստաթղթի տեղեկատվության ներկայացման ձևը և վաղեմության ժամկետը (օրացուցային օր)՝ մինչև դիմում-հայտն ընդունելը</b>
<b>1. Հայտի նախնական ուսումնասիրության համար հաճախորդի կողմից ներկայացվող փաստաթղթեր</b>		
1.	Ֆիզիկական անձանց հիփոթեքային վարկերի տրամադրման դիմում-հայտ	բնօրինակ
2.	Վարկառուի և համավարկառուի/ների անձը հաստատող փաստաթուղթ, սոցիալական քարտը (առկայության դեպքում)	բնօրինակ
<b>2. Հայտի վերլուծության համար հաճախորդի կողմից ներկայացվող փաստաթղթեր</b>		
3.	Ձեռք բերվող գույքի սեփականության վկայական, կամ կառուցվող բնակելի շենքում բնակելի մակերեսի առուվաճառքի մասին նախնական պայմանագիր, կնքված վարկառուի/համավարկառուի և վաճառողի միջև	պատճե/բնօրինակ
4.	Վարկառուի երեխաների (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթղթեր	բնօրինակ
5.	Վարկառուի/Համավարկառուների ամուսնության վկայական, ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթը, եթե հաճախորդը/համավարկառուն ամուսնացած է, ամուսնու մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայական	բնօրինակ
6.	Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման ակտ (գույքի սեփականության վկայականի առկայության դեպքում)	180 օր
<b>3. Վարկի ձևակերպման համար պահանջվող փաստաթղթեր</b>		
7.	Կանխավճարի վճարման փաստը հավաստող փաստաթուղթ	բնօրինակ
8.	Վարկառուի բանկային հաշվի պայմանագիր, որին պետք է փոխանցվի վարկի գումարը	պատճե
9.	Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (միասնական տեղեկանք)	պատճե
10.	Ձեռք բերվող գույքի սեփականության վկայական և Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման ակտ (կառուցվող բնակելի շենքում բնակելի մակերեսի առուվաճառքի մասին նախնական պայմանագրով տրամադրված վարկերի դեպքում)	բնօրինակ
<b>4. Այլ փաստաթղթեր</b>		
11.	Միայն վերաֆինանսավորողի պահանջով (գրավոր կամ բանավոր)՝ այլ փաստաթղթեր, որոնք կհիմնավորեն որակավորված վարկ լինելու հանգամանքը և/կամ ցանկացած այլ փաստաթղթեր	բնօրինակ