



	Էջ 1 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

Հավելված 1
Վարչության նախագահի 2019թ. Նոյեմբերի 26-ի թիվ 119-Լ հրամանի



«ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐ



	Էջ 2 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

ԲՈՎԱՆԴԱՎՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐ	3
1.1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ և ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐ	3
2. ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ, ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ՄԱՐՈՒՄ	3
2.1 ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ, ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄ և ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ	3
2.2 ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ, ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ.....	9
2.3 ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՄԵՐԺՈՒՄ, ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁ և ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՄԻԱԿՈՂՄԱՆ ԲՈՓՈԽՈՒՄ	12
3. ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ	14
3.1 ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ	14
3.2 ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԳՐԱՎ	14
3.3 ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎ.....	15
3.4 ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ԳՐԱՎ.....	15
4. ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ	15
5. ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒՄ	16
6. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ	17



	Էջ 3 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

1. ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐ

1.1 Ընդհանուր սահմանումներ և հապավումներ

«**Բանկ**»՝ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ,

«**Վարկառու**»՝ Բանկի հետ վարկային պայմանագիր կնքած կամ այդպիսի պայմանագիր կնքելու համար Բանկ դիմած անձ,

«**Գրավավոր**»՝ ի ապահովումն Վարկային պայմանագրից բխող Վարկառուի պարտավորությունների կատարման գրավի պայմանագիր կնքած կամ այդպիսի պայմանագիր կնքելու համար Բանկ դիմած անձ,

«**Երաշխավոր**»՝ ի ապահովումն Վարկային պայմանագրից բխող Վարկառուի պարտավորությունների կատարման երաշխավորության պայմանագիր կնքած կամ այդպիսի պայմանագիր կնքելու համար Բանկ դիմած անձ,

«**Կողմեր**»՝ վարկային պայմանագրի դեպքում՝ վարկային պայմանագրի կողմերը, գրավի պայմանագրի դեպքում՝ գրավի պայմանագրի կողմերը, Երաշխավորության պայմանագրի դեպքում՝ երաշխավորության պայմանագրի կողմերը,

«**Վարկային պայմանագիր**»՝ Բանկի և Վարկառուի միջև սույն կանոններով սահմանված կարգով կնքված պայմանագիր,

«**Գրավի պայմանագիր**»՝ Բանկի և Գրավատուի միջև սույն կանոններով սահմանված կարգով կնքված պայմանագիր,

«**Երաշխավորության պայմանագիր**»՝ Բանկի և Երաշխավորի միջև սույն կանոններով սահմանված կարգով կնքված պայմանագիր,

«**Ապահովման միջոցի պայմանագիր**»՝ Գրավի և Երաշխավորության պայմանագրերը միասին,

«**Պայմանագիր**»՝ Վարկային, Գրավի, Երաշխավորության, պայմանագրերը միասին,

«**Ապահովում տրամադրած անձ**»՝ Գրավատու և/կամ Երաշխավոր,

«**Գրավի առարկա**»՝ Պայմանագրով ապահովում հանդիսացող գույք,

«**Վարկավորման պայմաններ**»՝ Բանկի կողմից հաստատված՝ վարկերի տրամադրման էական պայմաններ և (կամ) պայմանների փաթեթներ: Պայմանագիր կնքվելու դեպքում համապատասխան վարկատեսակի Վարկավորման պայմանները հանդիսանում են կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մաս:

«**Առաջարկ-դիմում**»՝ Պայմանագիր կնքելու համար Վարկառուի, Երաշխավորի և/կամ Գրավատուի կողմից ներկայացված՝ վարկային, երաշխավորության, գրավի կամ վարկային և ոսկյա իրերի գրավի խառը պայմանագիր կնքելու վերաբերյալ դիմում, որը Բանկի կողմից ակցեպտավորվելով, Բանկի և դիմումը ներկայացված անձի միջև կնքվում է համապատասխան պայմանագիրը,

«**Վարկ**»՝ Վարկառուի կողմից առաջարկ-դիմումով նախընտրած վարկատեսակի Վարկավորման պայմաններին համապատասխան տրամադրվող վարկ,

«**Վարկային հաշիվ**»՝ Վարկառուին վարկի տրամադրման և հաշվառման նպատակով Բանկի կողմից Վարկառուի անունով բացվող հաշիվ (ոչ բանկային հաշիվ) կամ հաշիվների խումբ,

«**Մարման արդոնյալ ժամանակահատված**»՝ Վարկավորման պայմաններով նախատեսված ժամանակահատված, որի ընթացքում վարկի և/կամ տոկոսագումարների մարում չի իրականացվում,

«**Սպառողական վարկ**»՝ Սպառողական վարկ համաձայն «Սպառողական կրեդիտավորման մասին» ՀՀ օրենքի:

«**Հեռակառավարման համակարգ**» կամ «**Համակարգ**»՝ ARDSHINBANK I-BANKING համակարգ, որի միջոցով, էլեկտրոնային փաստաթղթերի և/կամ հատուկ տեխնիկական միջոցների (սերտիֆիկատներ, բանալիներ և այլն) կիրառմամբ Բանկը հաճախորդին մատուցում է առանձին բանկային ծառայություններ:

2. ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄ, ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ՄԱՐՈՒՄ

2.1 Վարկի տրամադրում, վարկային պայմանագրի կնքում և սպասարկում

2.1.1 Բանկից վարկ ստանալու նպատակով Վարկառուն Բանկին ներկայացնում է առաջարկ-դիմում, որը Բանկի կողմից ընդունվելու (ակցեպտավորվելու) դեպքում Վարկային պայմանագիրը համարվում է կնքված: Բանկը Վարկառուի առաջարկ-դիմումը ակցեպտավորում է Վարկի տրամադրմամբ: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված Վարկային պայմանագիրը ներառում է Վարկառուի ներկայացրած առաջարկ-դիմումը, սույն



	Էջ 4 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

կանոնները և համապատասխան վարկատեսակի Վարկավորման պայմանները, իսկ նախատեսված լինելու դեպքում նաև այլ փաստաթղթեր:

Վարկառուն ընդունում է, որ Համակարգը հնարավորություն է ընձեռում վարկ ստանալու նպատակով Բանկին դիմել նաև առցանց հարթակում, այդ թվում՝ Էլեկտրոնային հաղորդակցությունն ապահովող կապի միջոցով հեռահար եղանակով ստորագրել և Բանկ ներկայացնել Պայմանագիր կնքելու Առաջարկ-դիմումներ, կնքված Պայմանագրերում փոփոխություն կատարելու Առաջարկ-դիմումներ, ներկայացնել անհրաժեշտ փաստաթղթեր (այդ թվում՝ տեղեկություններ, տեղեկանքներ, համաձայնություններ, թույլտվություններ և այլն), ստանալ Բանկի դիրքորոշումը Պայմանագիր կնքելու, Պայմանագրում փոփոխություն կատարելու առաջարկ-դիմումներն ակցեպտավորելու կամ մերժելու վերաբերյալ:

Վարկառուն գիտակցում և ընդունում է, որ Համակարգի միջոցով վարկ ստանալու նպատակով համապատասխան էջում ստորագրման ենթակա դաշտերում հավաստող նշում դնելով և/կամ համապատասխան հավաստման կոճակը սեղմելով, ամբողջությամբ համաձայնում է համապատասխան էջում, հղումում և/կամ փաստաթղթում զետեղված պայմանների, տեղեկությունների և այլ դրույթների հետ, ինչը Վարկառուի համար առաջացնում է համապատասխան իրավունքներ, պարտավորականություններ և այլ իրավական հետևանքներ, և ունի նույն իրավական նշանակությունը, ինչ ձեռագիր ստորագրված փաստաթուղթը:

2.1.2 Վարկի տրամադրման դեպքում՝ Բանկը Վարկառուի առաջարկ-դիմումում նշած էլեկտրոնային փոստի հասցեին կամ բջջային հեռախոսահամարին ուղարկում է Վարկի տրամադրման վերաբերյալ ծանուցում և(կամ) ծանուցումը տրամադրում է առձեռն՝ Բանկի տարածքում: Համակարգի միջոցով Վարկի տրամադրման դեպքում Վարկառուի կողմից ներկայացված առաջարկ-դիմումի, կնքված Պայմանագրերում փոփոխություն կատարելու առաջարկ-դիմումի, Վարկի հաստատման վերաբերյալ ծանուցման, Վարկի պայմանների փոփոխության հաստատման ծանուցման, Վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկի էլեկտրոնային տարբերակներն ուղարկվում են Վարկառուի առաջարկ-դիմումում նշած էլեկտրոնային փոստի հասցեին, իսկ մարման ժամանակացույցը հասանելի է Համակարգի համապատասխան էջում:

2.1.3 Վարկի տրամադրումն արտացոլվում է Վարկառուի վարկային հաշվին: Վարկի տրամադրման ամսաթիվ է հանդիսանում Վարկառուի վարկային հաշվին դրա արտացոլման ամսաթիվը, որը հանդիսանում է Վարկի օգտագործման ժամկետի սկիզբ: Վարկի ստացումը հավաստվում է վարկային հաշվից դրամարկղի ելքի օրդերով կամ անկանխիկ վարկերի դեպքում՝ բանկային հաշվից տրված քաղվածքով:

2.1.4 Բանկը Վարկը տրամադրում է Վարկառուի, իսկ կիրառության դեպքում, Ապահովում տրամադրած անձի՝ իր ներքին իրավական ակտերով սահմանված վարկունակության գնահատման համակարգերի արդյունքներով:

2.1.5 Վարկային պայմանագրով Բանկը Վարկառուին տրամադրում է Վարկ, իսկ Վարկառուն պարտավորվում է Վարկային պայմանագրով սահմանված պայմաններով վերադարձնել Վարկը և տոկոսներ վճարել դրա դիմաց, վճարել Վարկավորման պայմաններով սահմանված այլ վճարումները և կատարել կնքվող պայմանագրերից բխող այլ պարտավորությունները:

2.1.6 Վարկի օգտագործման համար տոկոսների հաշվարկումը (կուտակումը) իրականացվում է յուրաքանչյուր օր՝ սկսած Վարկի տրամադրման օրվանից: Բաժանարարը՝ անուիտետային վարկերի դեպքում՝ 365 օր, ոչ անուիտետային վարկերի դեպքում՝ ըստ տարվա օրերի քանակի՝ 365 կամ 366:

2.1.7 Արտարժույթային վարկի դեպքում հաշվեգրվող տոկոսագումարները ենթակա են վճարման ՀՀ դրամով՝ փաստացի վճարման օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված՝ արժույթային շուկայում ձևավորված միջին փոխարժեքով, կամ Վարկառուի ցանկությամբ՝ այն արտարժույթով, որով տրամադրվել է վարկը, բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերի:

2.1.8 Եթե Պայմանագրում նշված ժամկետները համընկնում են հանգստյան և(կամ) ոչ աշխատանքային օրերին, ապա այդ ժամկետների ավարտման օր է համարվում Բանկի համար հաջորդ աշխատանքային օրը, որի ընթացքում Վարկառուն պարտավոր է պատշաճ կատարել Վարկային պայմանագրով Բանկի հանդեպ ստանձնած պարտավորություններն ամբողջությամբ: Պայմանագրով սահմանված մարման և/կամ վճարման օրը ոչ աշխատանքային օրվան համընկնելիս մարման և/կամ վճարման օրը տեղափոխվում է դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը: Մարման վերջնաժամկետը սույն կետին համապատասխան հաջորդ աշխատանքային օր տեղափոխվելու դեպքում տոկոսագումարները և պայմանագրից բխող այլ վճարները հաշվարկվում են մինչև վճարումը կատարելու օրը ներառյալ:



	Էջ 5 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

2.1.9 Պայմանագրից բխող վճարների (դրանց մի մասի), այդ թվում, բայց չսահմանափակվելով՝ Վարկի գումարի, տոկոսագումարի, այլ վճարների, վճարման կարգը մարման ժամանակացույցով սահմանված լինելու դեպքում, այն հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մաս:

2.1.10 Վարկի և տոկոսագումարների մարման ժամանակացույցով սահմանված վճարները (դրանց մի մասը) Պայմանագրով սահմանված, այդ թվում՝ Բանկի և Վարկառուի միջև աշխատանքային հարաբերությունների դադարման դեպքերում, Բանկի կողմից միակողմանի փոփոխվելու պարագայում Բանկը գրավոր ծանուցում է Վարկառուին՝ կցելով փոփոխված մարման ժամանակացույցը և Վարկառուն անվերապահորեն պարտավորվում է համապատասխան վճարները կատարել համաձայն փոփոխված մարման ժամանակացույցի: Փոփոխված մարման ժամանակացույցը Վարկառուին ուղարկման պահից հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.1.11 Պայմանագրի գործողության ընթացքում Բանկն իրավունք ունի՝

2.1.11.1 Պայմանագրերից բխող վճարումների կատարման օրերին համապատասխան (իսկ այդպիսի օր կամ ժամկետ սահմանված չլինելու դեպքում՝ ցանկացած պահի դրությամբ) և/կամ դրանից հետո կամ Պայմանագրերի խախտմամբ պարտքեր ձևավորելու դեպքում անակցեպտ կարգով՝ առանց Հաճախորդի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի լրացուցիչ հանձնարարության, Բանկի կողմից սահմանված ժամկետներում գանձել պարտքի գումարները Հաճախորդի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի Բանկում գտնվող հաշիվներից: **ԵԹԵ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԱՅՆ ԲԱՆ ԼԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԷ, ՆՇՎԱԾ ՀԱՇԻՎՆԵՐԻՆ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐ ԱՌԿԱ ԼԻՆԵՆՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԳԱՆՁՎԵԼԻՔ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹ ԵԼՔԱԳՐԵԼ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ Լ/ԿԱՍ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԱԾ ԱՆՁԻ՝ ԲԱՆԿՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ԱՐՏԱՐԺՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՇՎԻՑ(ՆԵՐԻՑ), ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ՝ ՀՀ ԴՐԱՄԻ ՓՈԽԱՐԿՈՒՄՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ Է ԱՅԴ ՊԱՀԻՆ ԲԱՆԿՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ԱՌՔԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔՈՎ, ԻՍԿ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ ԵՎ ՏՈՒԺԱՆՔԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ՝ ՀՀ ԴՐԱՄԻ ՓՈԽԱՐԿՈՒՄՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ Է ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԻ ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՓՈԽԱՐԺԵՔՈՎ: ԵԹԵ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԱՅՆ ԲԱՆ ԼԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՉԷ, ԱՐՏԱՐԺՈՒԹԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԳԱՆՁՎԵԼԻՔ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ՀՀ ԴՐԱՍ ԵԼՔԱԳՐԵԼ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ Լ/ԿԱՍ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԱԾ ԱՆՁԻ՝ ԲԱՆԿՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ԴՐԱՄԱՅԻՆ ՀԱՇՎԻՑ(ՆԵՐԻՑ), ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՀ ԴՐԱՄԻ՝ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈԽԱՐԿՈՒՄՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ Է ԱՅԴ ՊԱՀԻՆ ԲԱՆԿՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ՎԱՃԱՌՔԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔՈՎ, ԻՍԿ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ ԵՎ ՏՈՒԺԱՆՔԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ՝ ՀՀ ԴՐԱՄԻ ՓՈԽԱՐԿՈՒՄՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ Է ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԻ ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՓՈԽԱՐԺԵՔՈՎ:**

Սույն դրույթը Հաճախորդի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի կողմից հետագայում չի կարող վկայակոչվել և հիմք հանդիսանալ Բանկի կողմից տուժանքի հաշվարկման և գանձման փաստը վիճարկելու համար:

Այն դեպքում, երբ Վարկը տրամադրվում է և/կամ դրա մարումները կատարվում են սույն կետով նախատեսված արտարժույթային հաշվից(ներից) արտարժույթով և/կամ դրամային հաշիվներից՝ ՀՀ դրամով, Հաճախորդը և/կամ Ապահովում տրամադրած անձը հավաստում են, որ գիտակցում են արտարժույթի փոխարժեքի տատանման արդյունքում կորուստների առաջացման ռիսկի հնարավորությունը և ցանկացած դեպքում հրաժարվում են դրա կապակցությամբ Բանկին որևէ պահանջներ ներկայացնելու իրենց իրավունքից:

2.1.11.2 Հաճախորդի՝ Բանկում սպասարկվող հաշիվներին գումարներ մուտքագրելու դեպքում՝ առանց Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի լրացուցիչ հանձնարարության համապատասխան գումարներն ուղղել Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի Պայմանագրից բխող պարտավորությունների մարմանը:

2.1.11.3 Միակողմանիորեն, առանց լրացուցիչ փաստաթուղթ կազմելու, Վարկառուին և Ապահովում տրամադրած անձանց ծանուցելով, փոփոխել (մեծացնել կամ նվազեցնել) Վարկի Տոկոսադրույթը և Վարկի այլ պայմանները, այդ թվում, բայց ոչ բացառապես,

ա. Սպառողական վարկերի դեպքում՝ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույթի կամ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի հրապարակած հայկական դրամի՝ արժույթային շուկաներում ձևավորված միջին փոխարժեքի փոփոխման դեպքում: Տոկոսադրույթի փոփոխության չափը պայմանավորող չափանիշներն են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույթի նվազագույնը 2 տոկոսային կետով փոփոխումը (բարձրացումը կամ իջեցումը) կամ Հայաստանի Հանրապետության դրամի



	Էջ 6 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

նվազագույնը 10% արժեզրկումը կամ արժևորումը: Տոկոսադրույքի փոփոխության չափը հաշվարկվում է փոփոխությունից հետո մարման (վերադարձման) ենթակա Վարկի նկատմամբ: Տոկոսադրույքի կամ դրա հիմքում ընկած գործոնի մեծության մասին Վարկառու կարող է տեղեկանալ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական ինտերնետային www.cba.am կայքէջից:

բ. Վերաֆինանսավորվող վարկերի դեպքում՝ Վերաֆինանսավորող ընկերության կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքը փոփոխվելու դեպքում,

գ. Եթե Վարկը տրամադրվել է Վարկառուի գործատուի հետ համագործակցության շրջանակներում՝ Վարկառուի գործատուի և Բանկի միջև համագործակցության պայմանները փոփոխվելու կամ համագործակցությունը դադարեցվելու դեպքում,

դ. Եթե Վարկը տրամադրվել է Վարկառուի գործատուի հետ համագործակցության շրջանակներում՝ Վարկառուի և Բանկի հետ համագործակցող գործատուի միջև կնքված աշխատանքային պայմանագիրը դադարելու դեպքում,

ե. Պայմանագրով նախատեսված այլ դեպքերում:

2.1.11.4 Միակողմանիորեն տրամադրել կամ ավելացնել Արտոնյալ մարման ժամանակահատված,

2.1.11.5 Վարկառուից և/կամ Ապահովում տրամադրած անձանցից պահանջել փաստաթղթեր, այդ թվում բայց ոչ միայն, վարկունակության և վարկարժանության գնահատման համար Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված անհրաժեշտ փաստաթղթերը, Վարկերը ֆինանսավորող և վերաֆինանսավորող անձանց տրամադրելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր և այլն,

2.1.11.6 Վարկային և/կամ Ապահովման միջոցի պայմանագրի հիման վրա իրեն պատկանող իրավունքը (պահանջը) առանց Վարկառուի և/կամ Ապահովում տված անձի համաձայնության գործարքով փոխանցել (զիջել) այլ անձի, այդ թվում «Բնակարան երիտասարդներին» վերաֆինանսավորում իրականացնող ընկերությունը, եթե վարկը վերաֆինանսավորվում է վերջինիս կողմից,

2.1.11.7 Վարկառուից պահանջել Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումն ապահովող հանձնարարականներ, երաշխիքներ, գրավ, և Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարում,

2.1.11.8 Իր բացառիկ հայեցողությամբ գնահատել Վարկի նպատակային օգտագործումը,

2.1.11.9 Պայմանագրից բխող բանկային գաղտնիք կազմող տեղեկությունները և Վարկառուին և Ապահովում տրամադրած անձանց վերաբերող այլ ցանկացած տեղեկատվություն և փաստաթուղթ բացահայտել՝ ա. Պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների կատարման ապահովում տրամադրած երրորդ անձին (անձանց)՝ գրավատու(ներ)ին, երաշխավոր(ներ)ին և այլն,

բ. Բանկին ֆինանսավորող կամ վերաֆինանսավորող կազմակերպություններին և վերջիններիս կողմից նշված անձանց,

գ. Պայմանագրի հիման վրա Բանկին պատկանող իրավունքը (պահանջը) այլ անձի փոխանցելիս (զիջելիս) այդ իրավունքը ձեռք բերող անձին,

դ. քրեական հետապնդման մարմիններին, եթե նման բացահայտումն անհրաժեշտ է Բանկի իրավունքների և օրինական շահերի պաշտպանության համար,

ե. դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության մարմիններին՝ կատարողական թերթի կատարման, ինչպես նաև ապահովման միջոցների հաշվին Պայմանագրով իր պահանջների առաջնահերթ բավարարում ստանալու համար,

զ. պետական լիազոր մարմիններին (այդ թվում օտարերկրյա պետական լիազոր մարմիններին) և/կամ վերջինների կողմից նշված անձանց, եթե դա իրականացվում է Վարկառուի՝ օրենքով (այդ թվում օտարերկրյա օրենսդրությամբ) ստանձնած պարտավորությունների կատարման նկատմամբ հսկողություն իրականացնելու, պարտավորությունների պատշաճ կատարումն ապահովելու, այդ պարտավորությունների ցանկացած փոփոխությունը բացահայտելու նպատակով և դրա շրջանակներում,

2.1.11.10 Իրականացնել մոնիթորինգ՝ Վարկառուի վարկունակության աստիճանը պարզելու նպատակով,

2.1.11.11 *Վարկավորման պայմաններին համապատասխան՝ Ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագիր կնքելու առաջարկ-դիմումի հիման վրա կնքված պայմանագրի՝ գործողության ժամկետը լրանալու օրը կամ Պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց հետո Վարկավորման պայմաններով սահմանված ժամկետում, իսկ տվյալ օրը ոչ աշխատանքային լինելու դեպքում դրան հաջորդող աշխատանքային օրը Վարկի գումարի մնացորդի շրջանակներում երկարաձգել Վարկային պայմանագրի գործողությունը՝ երկարաձգման



	Էջ 7 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

պահին գործող պայմաններով, պայմանագրում նշված ժամկետով, իսկ երկարաձգման պահին Բանկում գործող պայմանների համաձայն Պայմանագրում նշված ժամկետով երկարաձգման հնարավորության բացակայության դեպքում երկարաձգման պահին գործող պայմաններով սահմանված առավելագույն ժամկետով՝ երկարաձգման պահին երկարաձգման համար Բանկի սակագներով սահմանված միջնորդավճարը Բանկին վճարվելու կամ Վարկառուի հաշվին նշված միջնորդավճարի չափով անհրաժեշտ գումարի առկայության դեպքում, և նշվածի վերաբերյալ Վարկառուն Բանկին տալիս է իր հաշվից առանց լրացուցիչ հանձնարարականի և/կամ համաձայնության միջնորդավճարի գումարի գանձման անվերապահ համաձայնությունը:

Ընդ որում՝ Պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց հետո Վարկավորման պայմաններով սահմանված ժամկետում Բանկի կողմից սույն կետով նշված իրավունքի իրացման դեպքում երկարաձգվող ժամկետի հաշվարկը սկսվում է Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտին հաջորդող օրվանից:

Վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարաձգելիս Տոկոսադրույքի փոփոխման դեպքում նոր տոկոսադրույքն ուժի մեջ է մտնում և նոր տոկոսադրույքով հաշվարկը սկսվում է Ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագրի ժամկետի երկարաձգման օրվանից: Ընդ որում, սույն ենթակետով սահմանված պայմանագրի ժամկետի երկարաձգման Բանկի իրավունքի իրացման դեպքում Վարկառուն համարվում է պայմանագրի պայմանի միակողմանի փոփոխության վերաբերյալ պատշաճ կերպով ծանուցված, ինչի վերաբերյալ Վարկառուի համաձայնությունը համարվում է տրված, և Վարկառուն հրաժարվում է հետագայում այդ հանգամանքը վիճարկելու իրավունքից: Պայմանագրի ժամկետի երկարաձգման պահից պայմանագրում համապատասխան փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը սույն կետի ուժով համարվում է կնքված:

Սույն կետով սահմանված կարգով Ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարաձգվելու դեպքում Բանկը Վարկառուի՝ իրեն հայտնի վերջին հեռախոսահամարին sms հաղորդագրության ուղարկման կամ հեռախոսազանգի միջոցով ծանուցում է Վարկառուին պայմանագրի վերջնաժամկետի, Վարկի և տոկոսագումարների մարումների օրերի և չափերի, ինչպես նաև փոփոխվող այլ պայմանների մասին: Սույն կետով սահմանված ծանուցումը ստանալու պահից 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարկառուն իրավունք ունի հրաժարվել սույն կետով սահմանված կարգով իրականացված պայմանագրի երկարաձգումից (վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը)՝ տվյալ օրվա դրությամբ պայմանագրի գծով առկա պարտքի ամբողջ գումարը վճարելու պայմանով, որի դեպքում Վարկառուին վերադարձվում է սույն կետի հիման վրա երկարաձգման համար գանձված միջնորդավճարը:

Ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագրի ժամկետի երկարաձգման պահին Բանկում գործող պայմաններով ապահովագրությամբ վարկատեսակի բացակայության դեպքում պայմանագրով սահմանված ապահովագրության իրականացումը դադարեցվում է (սույն պարբերությունը կիրառելի է միայն Ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագրով ապահովագրության իրականացում նախատեսված լինելու դեպքում):

2.1.11.12 *սույն կետը վերաբերելի է և գործում է միայն Ոսկյա իրերի գրավի և վարկային պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրով ապահովագրության իրականացում նախատեսված լինելու դեպքում միակողմանիորեն փոփոխել Պայմանագրով սահմանված ապահովագրության պայմանները, այդ թվում՝ դադարեցնել ապահովագրության իրականացումը:

2.1.11.13 Ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն հրաժարվել Վարկ տրամադրելուց և (կամ) ներկայացնել վարկային պարտավորությունների վաղաժամկետ կատարման պահանջ:

2.1.11.14 Իրականացնել Վարկային և (կամ) Ապահովման միջոցի պայմանագրերով սահմանված այլ իրավունքներ:

2.1.12 Պայմանագրի գործողության ընթացքում Վարկառուն պարտավորվում է՝

2.1.12.1 Վարկային պայմանագրին համապատասխան և նշված ժամկետներում վերադարձնել Վարկը և վճարել տոկոսները և վարկավորման պայմաններով սահմանված միջնորդավճարներն ու վճարման ենթակա այլ գումարները,

2.1.12.2 Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները խախտելու դեպքում Բանկի պահանջով վերջինիս վճարել Վարկավորման պայմանագրով նախատեսված տուժանքը (տույժ և տուգանք) և դրամական պարտավորությունների խախտման համար տոկոսները,

2.1.12.3 Վարկն օգտագործել բացառապես Վարկային պայմանագրով սահմանված նպատակներով,

2.1.12.4 աջակցել Բանկի լիազորված (ներգրավված) և Բանկի կողմից նշված անձանց՝ նրանց կողմից ընտրված ժամկետներում Վարկառուի մոտ մոնիտորինգի անխոչընդոտ և արդյունավետ իրականացմանը,



	Էջ 8 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

2.1.12.5 Պայմանագրով սահմանված վճարների չափերը Պայմանագրի պայմաններին համապատասխան փոփոխվելու դեպքում համապատասխան վճարները կատարել համաձայն փոփոխված պայմանների: Վարկառուին մարման ժամանակացույց տրամադրված լինելու դեպքում՝ Վարկառուն և Ապահովում տրամադրած անձը գիտակցում են, որ Պայմանագրով սահմանված վճարների չափերի փոփոխությունների արդյունքում փոփոխված պայմանների և իրենց մինչև փոփոխությունների կատարումը տրամադրված ժամանակացույցի միջև կարող են առաջանալ հակասություններ, և ընդունում են, որ նման հակասությունների դեպքում կգործեն սահմանված կարգով փոփոխված պայմանները: Ընդ որում, Բանկը Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի պահանջով վերջիններիս կտրամադրի փոփոխված պայմաններին համապատասխանող մարման ժամանակացույց:

2.1.12.6 Ոչ սպառողական նպատակներով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝

2.1.12.6.1 պահպանել շրջակա միջավայրի պահպանության պահանջները, ինչպես նաև ապահովել իր գործունեության ընթացքում ՀՀ օրենսդրությամբ արգելված գործունեության բացառումը, զերծ մնալ փոքրահասակներին անթույլատրելի աշխատանքների ներգրավելուց և պահպանել Բանկի կողմից ժամանակ առ ժամանակ սահմանվող սոցիալական և այլ պահանջները,

2.1.12.6.2 առանց Բանկի նախնական գրավոր համաձայնության երրորդ անձանց առջև չստանձնել որևէ դրամական պարտավորություն (վարկ, փոխառություն, երաշխիք, երաշխավորություն և այլն). չվերակազմակերպվել, ինչպես նաև չնվազեցնել կանոնադրական կապիտալը,

2.1.12.6.3 բացահայտել պարտավորությունների մարման աղբյուրները, ինչպես նաև Բանկի պահանջով ողջամիտ ժամկետում վերջինիս տրամադրել իր պայմանագրային պարտավորությունների կատարման՝ ներառյալ պատշաճ կատարման հնարավորության նկատմամբ հսկողություն իրականացնելու և Վարկի տրամադրման հանգամանքների էական փոփոխությունների բացահայտման համար բոլոր անհրաժեշտ տեղեկություններն ու փաստաթղթերը՝ ներառյալ իր հաշվապահական, ֆինանսական և այլ հաշվետվություններն ու տեղեկությունները, աջակցել Բանկի կողմից մոնիտորինգի իրականացմանը՝ ապահովելով վերաբերելի տեղեկատվությամբ,

2.1.12.6.4 Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումը ապահովել Բանկի համար ընդունելի ապահովման միջոցներով, իսկ վերջինների արժեզրկման կամ արժեզրկման վտանգ առաջանալու դեպքում Բանկի պահանջով նրա օգտին ձևակերպել լրացուցիչ համարժեք ապահովման միջոցներ,

2.1.12.6.5 անմիջապես տեղեկացնել Բանկին Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների ցանկացած խախտման, ինչպես նաև հանգամանքների էական փոփոխությունների մասին,

2.1.12.6.6 առանց Բանկի նախնական գրավոր համաձայնության ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն ձեռք չբերել որևէ այլ կազմակերպության ակտիվների 50 տոկոսից ավելին,

2.1.12.6.7 առանց Բանկի նախնական գրավոր համաձայնության չվաճառել, չփոխանցել, կամ այլ կերպ չօտարել իր ակտիվների 50 տոկոսից ավելին (անկախ նրանից, դա կատարվում է մեկ գործարքի, թե՛ փոխկապակցված կամ չփոխկապակցված մի շարք գործարքների միջոցով),

2.1.12.6.8 առանց Բանկի նախնական գրավոր համաձայնության որևէ իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում չկատարել Վարկառուի սեփական կապիտալի 20 տոկոսը գերազանցող ներդրում,

2.1.12.7 Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները վաղաժամկետ կատարելու մասին գրավոր պահանջն ստանալուց հետո սահմանված կարգով և ժամկետում վաղաժամկետ ու ամբողջությամբ կատարել պարտավորությունները,

2.1.12.8 Իրականացնել Վարկային պայմանագրով սահմանված այլ պարտավորությունները:

2.1.12.9 Բոլոր այն դեպքերում, երբ Բանկի կողմից Պայմանագրին համապատասխան միակողմանիորեն փոփոխվում է որևէ պայման, իսկ Վարկառուն համաձայն չէ փոփոխված պայմանին, վերջինս իրավունք ունի վաղաժամկետ մարել (վերադարձնել) Վարկը, սպառողական վարկի դեպքում՝ առանց տուգանքների:

2.1.12.10 Արտարժույթային Վարկերի շրջանակներում փոխարկում իրականացվելու դեպքում Բանկը կիրառվում է Բանկի կողմից համապատասխան արժույթի համար սահմանված առքի և վաճառքի կամ ԿԲ կողմից սահմանված փոխարժեքները:

2.1.12.11 Վարկառուն և Ապահովում տրամադրած անձինք իրավունք չունեն Պայմանագրերով պարտքը կամ դրա մի մասն այլ անձի փոխանցելու առանց Բանկի գրավոր համաձայնության:

2.1.13 Պայմանագրի գործողության ընթացքում Վարկառուն իրավունք ունի՝



	Էջ 9 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

2.1.13.1 *Վարկավորման պայմաններին համապատասխան՝ մինչև Վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտը կամ ժամկետը լրանալու օրը կամ Պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց հետո Վարկավորման պայմաններով սահմանված ժամկետում, իսկ տվյալ օրը ոչ աշխատանքային լինելու դեպքում դրան հաջորդող աշխատանքային օրն էլեկտրոնային հաղորդակցությունն ապահովող կապի՝ ավտոմատ ինքնասպասարկող սարքի, հեռակառավարման I-Banking համակարգի միջոցով դիմել Բանկին Վարկի գումարի մնացորդի շրջանակներում Վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի երկարաձգման նպատակով: Ընդ որում՝ Պայմանագրի գործողության ժամկետը լրանալուց հետո Վարկավորման պայմաններով սահմանված ժամկետում Բանկի կողմից սույն կետով նշված իրավունքի իրացման դեպքում երկարաձգվող ժամկետի հաշվարկը սկսվում է Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտին հաջորդող օրվանից:

Վարկային պայմանագրի գործողության երկարաձգումն իրականացվում է երկարաձգման պահին գործող պայմաններով, այդ թվում՝ պայմաններով սահմանված ժամկետով, երկարաձգման նպատակով Բանկին դիմելու պահին Բանկի սակագներով սահմանված միջնորդավճարը Բանկին վճարվելու կամ Վարկառուի հաշվին երկարաձգման համար նշված միջնորդավճարի չափով անհրաժեշտ գումարի առկայության դեպքում և նշվածի վերաբերյալ Վարկառուն Բանկին տալիս է իր հաշվից առանց լրացուցիչ հանձնարարականի և/կամ համաձայնության միջնորդավճարի գումարի գանձման անվերապահ համաձայնությունը:

Վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարաձգելիս Տոկոսադրույքի փոփոխման դեպքում նոր տոկոսադրույքն ուժի մեջ է մտնում և նոր տոկոսադրույքով հաշվարկը սկսվում է Վարկառուի դիմումի հիման վրա Բանկի կողմից պայմանագրի ժամկետի երկարաձգման օրվանից:

Վարկառուն գիտակցում և ընդունում է, որ էլեկտրոնային հաղորդակցությունն ապահովող կապի միջոցով Վարկային պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու նպատակով համապատասխան էջում ստորագրման ենթակա դաշտերում հավաստող նշում ղնելով և/կամ համապատասխան հավաստման կոճակը սեղմելով ամբողջությամբ համաձայնում է համապատասխան էջում, հղումում և/կամ փաստաթղթում գետեղված պայմանների, տեղեկությունների և այլ դրույթների, այդ թվում՝ Վարկային պայմանագրի վերջնաժամկետի և Վարկի և տոկոսագումարների մարման ժամանակացույցի հետ, դրանք ճշգրիտ են և արժանահավատ, բխում են Վարկառուի կամքից և ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան՝ ունեն լիարժեք իրավական ուժ, Վարկառուի համար առաջացնում են համապատասխան իրավունքներ, պարտականություններ և այլ իրավական հետևանքներ:

Վարկառուի դիմումի հիման վրա Բանկի կողմից Վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի երկարաձգման պահից Վարկային պայմանագրում համապատասխան փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը սույն կետի ուժով համարվում է կնքված, իսկ փոփոխված մարման ժամանակացույցը՝ Վարկառուին ծանուցված:

***սույն կետը վերաբերելի է և գործում է միայն Ոսկյա իրերի գրավի և վարկային պայմանագրի շրջանակներում:**

2.2 Վարկի մարումները, տոկոսագումարների և սպասարկման վճարների վճարումները

2.2.11 Վարկը և տոկոսագումարները Վարկառուի կողմից մարվում (վերադարձվում) են Վարկային պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում:

2.2.12 Վարկային պայմանագրից բխող վճարումները պետք է իրականացվեն Վարկառուի անվամբ բացված բանկային հաշվին կամ Բանկի դրամարկղ կամ վճարային տերմինալների միջոցով վարկային հաշվին մուտք անելու միջոցով:

2.2.13 ԱԳՄ-ի (բանկոմատի), վճարային տերմինալների և քարտային կամ բանկային փոխանցումների միջոցով մուծումներ (վճարումներ) կատարելու դեպքում Վարկառուն գիտակցում է, որ գործարքի հաշվանցումը կարող է իրականացվել որոշակի ժամանակ անց, ինչը կարող է հանգեցնել Վարկառուի Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների խախտման (Վարկառուն կարող է ունենալ ժամկետանց պարտավորություններ) և իր վրա է վերցնում դրա հետևանքով բոլոր բացասական հետևանքների ռիսկը:

2.2.14 Վարկառուի բանկային հաշիվներին արգելանքների առկայության դեպքում Բանկը պատասխանատվություն չի կրում մուտքագրված գումարները պարտավորությունների մարմանը չուղղվելու և պարտավորությունների ժամկետանցվելու համար, և նշվածի հետ կապված բոլոր ռիսկերը կրում է Վարկառուն:

2.2.15 Վարկառուին սպասարկող բանկի կամ միջնորդ բանկերի կողմից Վարկի կամ հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումարների ուշ փոխանցումը հիմք չի հանդիսանում Վարկառուին Վարկային



	Էջ 10 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների խախտման համար պատասխանատվությունից ազատելու համար:

2.2.16 Վարկառուի կողմից Վարկը և/կամ տոկոսագումարը Վարկային պայմանագրով նախատեսված, ինչպես նաև Բանկի ծանուցման մեջ նշված ժամկետներին չվերադարձվելու դեպքում չվճարված Վարկը և/կամ տոկոսագումարը համապատասխանաբար համարվում են ժամկետանց: Վարկի ժամկետանցման դեպքում՝ Վարկային պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը (կուտակումը) դադարում է, և այդ օրվանից մինչև Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ամբողջական ու լրիվ կատարումը վերադարձման ենթակա Վարկի ժամկետանց մասի նկատմամբ հաշվարկվում (կուտակվում) են տոկոսներ՝ Վարկավորման պայմաններով նախատեսված տոկոսների չափով, իսկ տոկոսագումարի ժամկետանցման դեպքում՝ ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվարկվում է Վարկավորման պայմաններով սահմանված տույժը, եթե վարկավորման պայմաններով պատասխանատվության այլ միջոցներ սահմանված չեն:

2.2.17 Վարկային պայմանագիրը համարվում է Վարկառուի կողմից խախտված, եթե Վարկը (դրա համապատասխան մասը) և/կամ հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումարները և/կամ Վարկավորման պայմաններով սահմանված այլ վճարումները չեն մարվում (վճարվում) Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներին ու պայմաններին համապատասխան, կամ առկա են սույն Վարկավորման կանոնների 2.3.1 կետում նշված հիմքերից որևէ մեկը, կամ Վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ Վարկառուի կողմից չի մարվել (վերադարձվել) դրա վերաբերյալ Բանկի ծանուցումն ստանալուց հետո 15 (տասնհինգ) օրվա ընթացքում:

2.2.18 Տոկոսի և տուժանքի հաշվեգրման համար հիմք է ընդունվում անուփտետային վարկերի դեպքում՝ 365 օր, ոչ անուփտետային վարկերի դեպքում՝ ըստ տարվա օրերի քանակի՝ 365 կամ 366 օր:

2.2.19 Վարկային պայմանագրով Վարկառուի վճարման պարտականությունները կարող են կատարվել երրորդ անձանց կողմից: Սույնով Վարկառուն թույլատրում է Վարկը մարող երրորդ անձանց տրամադրել Վարկի մարման համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն, իսկ վարկի մարումից հետո՝ վարկի մնացորդի և/կամ երրորդ անձի կողմից կատարված մարման վերաբերյալ տեղեկատվություն, այդ թվում բանկային գաղտնիք կազմող տեղեկատվություն:

2.2.20 Վարկառուի կողմից Վարկային պայմանագրով Բանկի նկատմամբ ունեցած պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարելու դեպքում Բանկի կողմից պատասխանատվության միջոցներ (տուժանք կամ Վարկառուի վիճակը վատթարացնող ցանկացած այլ միջոց) չի կիրառվում, եթե այլ բան նախատեսված չէ համապատասխան վարկատեսակի Վարկավորման պայմաններով:

2.2.21 Վարկային պայմանագրով նախատեսված դրամական պարտավորությունները լրիվ կատարելու համար վճարված գումարի անբավարարության դեպքում Վարկառուի պարտավորությունները մարվում են հետևյալ հերթականությամբ.

Պայմանագրի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի դեբիտորական պարտավորությունների դիմաց հաշվարկված տույժերը,

Պայմանագրի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի դեբիտորական պարտավորությունները,

Վարկավորման պայմաններով նախատեսված միջնորդավճարները, սպասարկման վճարներ, Պայմանագրով նախատեսված վճարման ենթակա այլ վճարներ,

ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումարը,

ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումարը,

հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումարը,

ժամկետանց Վարկի գումարը,

Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը,

Վարկի գումարը:

Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին տեղեկացնելու: Վարկառուն պարտավորվում է սույն կետով սահմանվածի կապակցությամբ որևէ պահանջ և(կամ) առարկություն Բանկին չներկայացնել:

2.2.22 Պայմանագրով նախատեսված դրամական պարտավորությունները Վարկառուի ցանկությամբ վաղաժամկետ մարվելու դեպքում մարումներն իրականացվում են Վարկառուի կողմից առաջարկված հերթականությամբ:

2.2.23 Սուբսիսավորում

2.2.13.1 Կոնկրետ վարկատեսակի վարկավորման պայմաններով նախատեսված լինելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության հատուկ վարկային ծրագրի (այսուհետ՝ Հատուկ վարկային ծրագրի)



	Էջ 11 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

շրջանակներում Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությունը, Հայաստանի Հանրապետության անունից իրականացնում է Վարկի տոկոսների մարմանն ուղղված գումարի սուբսիդավորման վարկավորման պայմաններով սահմանված չափերով (այսուհետ՝ Սուբսիդավորման գումար):

2.2.13.2 Սուբսիդարման գործընթացը Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության անունից կազմակերպում է «Բնակարան երիտասարդներին» վերաֆինանսավորում իրականացնող ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն):

2.2.13.3 Սուբսիդավորումը իրականացվում է Հատուկ վարկային ծրագրի շրջանակներում Սուբսիդավորման գումարի օգտագործման կարգավորման նպատակով Ընկերության և Բանկի միջև կնքված պայմանագրին (այսուհետ՝ Սուբսիդավորման պայմանագիր) և Վարկերի տոկոսագումարների սուբսիդավորման գործընթացն իրականացնելու նպատակով Ընկերության և Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության միջև 2013 թվականի ապրիլի 5-ին կնքված փոխըմբռնման հուշագրի անբաժանելի մասը կազմող «Տոկոսների սուբսիդավորման կարգ»-ին (այսուհետ՝ Տոկոսների սուբսիդավորման կարգ) համապատասխան:

2.2.13.4 Վարկառուի կողմից վարկային պայմանագրով նախատեսված յուրաքանչյուր ամսվա հերթական վճարումը (Վարկի տվյալ ամսում մարման ենթակա գումար և Սուբսիդավորման գումարի հաշվին չֆինանսավորվող տոկոսներ) կատարելուց հետո Բանկը Վարկառուին հասանելիք տվյալ ամսվա Սուբսիդավորման գումարն ուղղում է վարկի գծով այդ ամսվա տոկոսագումարի վճարմանը:

2.2.13.5 Վարկառուին հասանելիք տվյալ ամսվա Սուբսիդավորման գումարի չափը հաշվարկվում է համաձայն Տոկոսների սուբսիդավորման կարգի:

2.2.13.6 Սուբսիդավորման ենթակա տոկոսագումարի չափը հաշվարկվում է Վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ:

2.2.13.7 Տույժերը և տուգանքները սուբսիդավորման ենթական չեն:

2.2.13.8 Սուբսիդավորման գումարը չի տրամադրվում, եթե Բանկի կողմից Ընկերությանը տոկոսների սուբսիդավորման հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ տվյալ վարկի գծով առկա են ժամկետանց պարտավորություններ:

2.2.13.9 Եթե Վարկառուն վարկային պայմանագրով նախատեսված հերթական (ամսական) վճարումը կատարում է սահմանված ժամկետից շուտ, ապա Բանկը Վարկառուին հասանելիք տվյալ ամսվա Սուբսիդավորման գումարը ուղղում է Վարկի գծով այդ ամսվա տոկոսագումարի վճարմանը Վարկային պայմանագրով նախատեսված հերթական (տվյալ ամսվա) վճարման օրը:

2.2.13.10 Եթե Վարկառուն վարկային պայմանագրով նախատեսված հերթական (ամսական) վճարումը կատարում է սահմանված ժամկետից ուշ, ապա Բանկը Վարկառուին հասանելիք տվյալ ամսվա Սուբսիդավորման գումարը ուղղում է Վարկի գծով այդ ամսվա տոկոսագումարի վճարմանը Վարկառուի կողմից կատարված փաստացի վճարման օրը:

2.2.13.11 Վարկառուի կողմից Վարկի ամբողջ գումարը վաղաժամկետ մարելու (վերադարձնելու) կամ սույն պայմանների նախատեսված դեպքերում սուբսիդավորումից զրկվելու դեպքում Բանկը Տոկոսների սուբսիդավորման կարգի համաձայն հետ է փոխանցում Սուբսիդավորման գումարները ՀՀ ֆինանսական նախարարությանը:

2.2.13.12 Սուբսիդավորման գումարի տրամադրումը վաղաժամկետ դադարեցվում է հետևյալ հիմքերով՝

- 1) Վարկառուի դիմումի համաձայն, որի մասին Բանկը երկու բանկային օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացնում է Ընկերությանը.
- 2) Վարկային պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման (դադարման) դեպքում, որի մասին Բանկը երկու բանկային օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացնում է Ընկերությանը.
- 3) Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում ի հայտ են եկել ներկայացված տեղեկությունների կեղծիքներ, Վարկն օգտագործվել է ոչ նպատակային և (կամ) այն այլևս չի հանդիսանում Հատուկ վարկային ծրագրի պահանջներին և Ընկերության ներքին կարգերով սահմանված պահանջներին(չափանիշներին) բավարարող և վերջինիս կողմից իր միջոցներով վերաֆինանսավորված վարկ.
- 4) Վարկառուի կողմից Վարկի գծով իր պարտավորությունները պարբերաբար (երեք հերթական վճարում) չկատարելու դեպքում:

2.2.13.13 Սույն պայմանների 2.2.13.12-րդ կետում նշված հիմքերի բացահայտման դեպքում Բանկը Վարկառուին հասանելիք Սուբսիդավորման գումարի մնացորդը հետ է փոխանցում ՀՀ ֆինանսների նախարարությանը:



	Էջ 12 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

2.2.13.14 Բանկն իրավունք ունի Հատուկ վարկային ծրագրի շրջանակներում սուբսիդավորում ստացած Վարկառուների վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրել Ընկերությանը՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարությանը տրամադրելու համար:

2.2.13.15 Վարկավորման պայմաններին համապատասխան սուբսիդավորմամբ Տոկոսադրույքի դեպքում տոկոսը վերանայվում (փոփոխվում) է, եթե՝

- ա) Վարկն օգտագործվել է ոչ նպատակային, ապա տոկոսը սահմանվում է ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով.
- բ) Ընկերությունը չի վերաֆինանսավորում Վարկը, ապա տոկոսը սահմանվում է ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով,
- գ) Տոկոսի սուբսիդավորումը Ընկերության կողմից մերժվում կամ դադարեցվում է, ապա տոկոսը սահմանվում է ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով:

Սույն կետում նշված հանգամանքների վրա հասնելու ուժով տոկոսը համարվում է վերանայված (փոփոխված) սույն կետում նշված կարգով և ժամկետներում: Փոփոխված տոկոսի չափի մասին Բանկը ծանուցում է Վարկառուին և ապահովում տրամադրած անձանց, և վերջիններիս անվերապահորեն պարտավորվում պարտավորությունները կատարել փոփոխված տոկոսադրույքին համապատասխան:

Սույն կետում նշված փոփոխված տոկոսով տոկոսագումարների հաշվարկումը (կուտակումը) սկսվում է հանգամանքներն Բանկի համար ի հայտ գալուն հաջորդող ամսվա առաջին աշխատանքային օրվանից, որի վերաբերյալ Բանկը ծանուցում է Վարկառուին և ապահովում տրամադրած անձանց՝ ծանուցումը ուղարկելով Վարկառուի և ապահովում տրամադրած անձանց՝ Բանկում գրանցված էլեկտրոնային փոստի հասցեին և(կամ) փոստի և/ կամ SMS հաղորդագրության միջոցով՝ համապատասխան փոփոխությունը ուժի մեջ մտնելուց հետո մինչև 7-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.3 Վարկի տրամադրման մերժում, վարկային պարտավորությունների վաղաժամկետ կատարման պահանջ և տոկոսադրույքի միակողմանի փոփոխում

2.3.1 Բանկն իր հայեցողությամբ կարող է, Վարկառուին նախապես տեղեկացնելով, պահանջել պարտավորությունների վաղաժամկետ և ամբողջական կատարում (այդ թվում, բայց ոչ միայն, տոկոսները, տուժանքը (տույժ և տուգանք), մերժել վարկի տրամադրումը, ինչպես նաև, միակողմանիորեն փոփոխել Վարկի տոկոսադրույքը, եթե՝

- 2.3.1.1. Վարկառուն և/կամ Ապահովում տրամադրած անձը չի կատարել կամ անպատշաճ է կատարել Վարկային պայմանագրից և/կամ Ապահովման միջոցի պայմանագրից բխող պարտավորությունները, ներառյալ, բայց չսահմանափակելով սահմանված ժամկետում չի վերադարձնում Վարկի գումարը և(կամ) չի վճարում Տոկոսները, սպասարկման վճարները, տուժանքը և(կամ) այդ կետանցները/ուշացումները կրում են պարբերական բնույթ, կամ Բանկի ծանուցման պահանջները կամ օրենքով սահմանված ցանկացած այլ պարտավորություն, կամ
- 2.3.1.2. Առկա է որևէ դատական կամ իրավական այլ գործընթացը կամ իրադրության այլ փոփոխությունը հիմք է տալիս կասկածելու, որ Վարկառուն և/կամ Ապահովում տրամադրած անձը ի վիճակի կլինի ժամանակին վճարել Բանկին ունեցած պարտքերը, կամ
- 2.3.1.3. Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի ակտիվները կամ դրանց մի զգալի մասը անհատույց կամ իր համար էականորեն ոչ շահավետ պայմաններով փոխանցվել են կամ հնարավոր է, որ կփոխանցվեն երրորդ անձանց, կամ
- 2.3.1.4. Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի ակտիվների (գույքի) կամ դրանց մի զգալի մասի վրա օրենքով սահմանված կարգով կալանք կամ արգելանք է դրվել կամ հնարավոր է, որ կդրվի, կամ
- 2.3.1.5. դատարանը Վարկառուին և/կամ Ապահովում տրամադրած անձին ճանաչել է սնանկ (անվճարունակ) կամ նրա նկատմամբ սկսվել է սնանկության վարույթ, կամ
- 2.3.1.6. Վարկառուն և/կամ Ապահովում տրամադրած անձը կետանցված պարտավորություններ ունի Բանկի, այլ ֆինանսական հաստատությունների (այլ բանկեր, վարկային կազմակերպություններ, ապահովագրական ընկերություններ և այլն), պետական կամ համայնքային բյուջեների հանդեպ, կամ



	Էջ 13 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

- 2.3.1.7. Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի ֆինանսական վիճակը վատթարացել է կամ առկա են նման միտումներ, կամ առկա են այնպիսի հանգամանքներ, որոնք ակնհայտորեն վկայում են, որ Վարկը սահմանված ժամկետում չի վերադարձվի (այդ թվում՝ սնանկության նախադրյալներ), կամ
 - 2.3.1.8. Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի դեմ հարուցվել են քաղաքացիական, քրեական կամ վարչական գործեր, վարչական և այլ վարույթներ, կամ
 - 2.3.1.9. Հայտնաբերվել է, որ Վարկառուն և/կամ Ապահովում տրամադրած անձը Բանկին տրամադրել է խեղաթյուր, կեղծ, շինծու, մոլորեցնող կամ անարժանահավատ տեղեկություններ կամ փաստաթղթեր, կամ թաքցրել է Վարկը տրամադրելու համար էական նշանակություն ունեցող տեղեկություններ կամ Բանկին չի տեղեկացրել հանգամանքների էական փոփոխությունների մասին, կամ չի ներկայացնում/ներկայացրել Պայմանագրով նախատեսված տեղեկատվությունը (փաստաթղթեր, հաշվետվություններ) կամ խախտել է դրանց ներկայացման ժամկետը, կամ
 - 2.3.1.10. Վարկառուն և/կամ Ապահովում տրամադրած անձը խախտել է Բանկի հետ կնքած այլ գործարքներից ծագած ֆինանսական պարտավորությունները, կամ
 - 2.3.1.11. Ստացված տեղեկատվության համաձայն՝ Վարկի տրամադրման համար հիմք հանդիսացող աշխատավարձը կամ դրան հավասարեցված այլ վճարները այլևս չեն փոխանցվում կամ չեն փոխանցվելու Բանկում սպասարկվող Վարկառուի բանկային, այդ թվում՝ քարտային հաշվին, կամ
 - 2.3.1.12. Ֆինանսավորման, վերաֆինանսավորման ներկայացված վարկը չի ֆինանսավորվել կամ ֆինանսավորումը դադարեցվել է, կամ
 - 2.3.1.13. Իրավաբանական անձ Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի նկատմամբ որոշում է կայացվել լուծարման կամ վերակազմակերպման կամ կանոնադրական կապիտալը նվազեցնելու մասին, կամ
 - 2.3.1.14. կասեցվել են Իրավաբանական անձ կամ Անհատ ձեռնարկատեր Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի գործառույթները կամ դրանց մի մասը, կամ անվավեր կամ ուժը կորցրած է ճանաչվել նրան տրված լիցենզիան, կամ առկա է նման կասեցման, անվավեր կամ ուժը կորցրած ճանաչելու հնարավորություն, կամ
 - 2.3.1.15. Բանկի գնահատմամբ Վարկառուն Վարկն օգտագործել է ոչ նպատակային, կամ
 - 2.3.1.16. Վարկառուն խոչընդոտել է Բանկի ներկայացուցիչների կողմից իրականացվող ստուգումներին կամ չի ապահովել Վարկի նպատակային օգտագործման նկատմամբ վերահսկողության հնարավորությունը, կամ
 - 2.3.1.17. Գրավի առարկայի վերազնահատման արդյունքում նվազած արժեքի չափով Վարկառուն չի կատարել Բանկի համար ընդունելի լրացուցիչ գրավ տրամադրելու կամ համապատասխան չափով Վարկի մայր գումարից մարում կատարելու Բանկի պահանջը, կամ
 - 2.3.1.18. Առկա են Վարկային պայմանագրով և (կամ) ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ հիմքեր:
- 2.3.2 Վարկավորման կանոնների 2.3.1 կետում նշված Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի կողմից թույլ տրված խախտումները և հանգամանքների փոփոխությունները Բանկի համար ճանաչվում են էական:
- 2.3.3 Վարկավորման կանոնների 2.3.1 կետում նշված հանգամանքներն ի հայտ գալու պահից Բանկն իրավունք ունի պարտավորությունների վաղաժամկետ և ամբողջական կատարում պահանջել Վարկառուից, մերժել Վարկի տրամադրումը, ինչպես նաև, փոփոխել Վարկի տոկոսադրույքը անկախ նրանից, համապատասխան գործողությունը կատարելու պահին թույլ տրված խախտումները վերացվել են, թե ոչ:
- 2.3.4 Պարտավորությունների վաղաժամկետ կատարման պահանջի ներկայացումը, վարկի տրամադրումը մերժելը կամ տոկոսադրույքի փոփոխությունը Բանկին չի գրկում համապատասխան խախտման համար Վարկառուի և/կամ Ապահովում տրամադրած անձի նկատմամբ Վարկային կամ Ապահովման միջոցի պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոց կիրառելու իրավունքից:
- 2.3.5 Վարկավորման կանոնների 2.3.1 կետում նշված հանգամանքներն ի հայտ գալու դեպքում Բանկը, Վարկի վաղաժամկետ մարման պահանջ ներկայացնելու իր իրավունքից օգտվելու դեպքում, գրավոր ծանուցում է Վարկառուին՝ Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների վաղաժամկետ և ամբողջական կատարման (ներառյալ տոկոսների և տուժանք (տույժերի և տուգանքների վճարումը)) մասին:
- Վարկառուն պարտավոր է վաղաժամկետ վճարման պահանջի վերաբերյալ Բանկի ծանուցումն ստանալուց հետո 15 (տասնհինգ) օրվա ընթացքում առանց որևէ հրաժարումների ամբողջությամբ վաղաժամկետ վերադարձնել տրված, սակայն չվերադարձված Վարկն ամբողջությամբ՝ հասանելիք տոկոսների



	Էջ 14 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

հետ միասին, և փաստացի վերադարձման օրվա դրությամբ հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումարները և տուժանքը (տույժ ու տուգանքը): Այդ ժամկետում Բանկի վճարման պահանջը Վարկառուի կողմից չկատարվելու դեպքում բոլոր վճարները համարվում են ժամկետանց, իսկ պարտավորությունը՝ խախտված, և Վարկառուն դրանց չկատարման համար պատասխանատվություն է կրում Վարկային պայմանագրով նախատեսված կարգով, պայմաններով ու չափերով:

2.1.7 2.3.6 Եթե Բանկը Վարկառուից պահանջում է պարտավորությունների վաղաժամկետ և ամբողջական կատարում, ապա Բանկն անակցեպտ կարգով, առանց Վարկառուի լրացուցիչ համաձայնության, գանձում է պարտքի գումարը Բանկում գտնվող նրա բոլոր բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներից: Վարկառուի կողմից Բանկի պահանջներին համապատասխան վաղաժամկետ և ամբողջական վճարում կատարելու դեպքում Վարկային և Ապահովման միջոցի պայմանագրերը դադարում են:

3 ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ

3.3 Երաշխավորություն

3.1.1 Համապատասխան վարկատեսակի պայմաններով երաշխավորությունը որպես ապահովման միջոց նախատեսված դեպքում Բանկի և Երաշխավորի միջև կնքվում է Երաշխավորության պայմանագիր:

3.1.2 Բանկի հետ Երաշխավորության պայմանագիր կնքելու նպատակով Երաշխավորը Բանկին ներկայացնում է առաջարկ-դիմում, որը Բանկի կողմից ընդունվելու (ակցեպտավորվելու) դեպքում Երաշխավորության պայմանագիրը համարվում է կնքված: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված Երաշխավորության պայմանագիրը ներառում է Երաշխավորողի ներկայացրած առաջարկ-դիմումը, սույն կանոնները և համապատասխան վարկատեսակի Վարկավորման պայմանները: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված երաշխավորության պայմանագիրը համարվում է Վարկային պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.2 Դրամական միջոցների գրավ

3.2.1 Համապատասխան վարկատեսակի պայմաններով դրամական միջոցների գրավը որպես ապահովման միջոց նախատեսված դեպքում Բանկի և Գրավատուի միջև կնքվում է Գրավի պայմանագիր:

3.2.2 Բանկի հետ Գրավի պայմանագիր կնքելու նպատակով Գրավատուն Բանկին ներկայացնում է առաջարկ-դիմում, որը Բանկի կողմից ընդունվելու (ակցեպտավորվելու) դեպքում Գրավի պայմանագիրը համարվում է կնքված: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված Գրավի պայմանագիրը ներառում է Գրավատուի ներկայացրած առաջարկ-դիմումը, սույն կանոնները և համապատասխան վարկատեսակի Վարկավորման պայմանները: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված Գրավի պայմանագիրը համարվում է Վարկային պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.3 Ոսկյա իրերի գրավ

3.3.1 Համապատասխան վարկատեսակի պայմաններով ոսկյա իրերի գրավը՝ որպես ապահովման միջոց նախատեսված դեպքում, Բանկի և Վարկառուի միջև կնքվում է ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագիր (ըստ կիրառելիության նաև Պայմանագիր կամ Վարկային պայմանագիր):

3.3.2 Պայմանագրով Վարկառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարումը, ներառյալ, բայց ոչ միայն Բանկին վճարման ենթակա գումարների, դրանց օգտագործման դիմաց հաշվարկված Տոկոսագումարի և Վարկավորման պայմաններով նախատեսված տուժանքների, դրանց վերադարձման կապակցությամբ Բանկի կողմից կատարված ծախսերի վերադարձելիությունը, ապահովվում է Գրավի առարկայով: Գրավի առարկան գրավադրված է համարվում ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագրի հիմքով:

3.3.3 Բանկի հետ ոսկյա իրերի գրավի և վարկային խառը պայմանագիր կնքելու նպատակով Վարկառուն Բանկին ներկայացնում է առաջարկ-դիմում, որը Բանկի կողմից ընդունվելու (ակցեպտավորվելու) դեպքում համարվում է Բանկի և Վարկառուի միջև կնքված Պայմանագիր: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված Պայմանագիրը ներառում է Վարկառուի ներկայացրած առաջարկ-դիմումը, սույն կանոնները, համապատասխան վարկատեսակի Վարկավորման պայմանները և Մարման ժամանակացույցը:

3.3.4 Գրավի առարկան գնահատվում է՝ որպես դրանում առկա համապատասխան հարգի և քաշի ոսկու ջարդոն: Գրավի առարկայում առկա ոսկերչական աշխատանքները, թանկարժեք քարերը, թանկարժեք այլ մետաղները չեն գնահատվում և Գրավի առարկան Պայմանագրով նախատեսված կարգով բռնագանձելու և իրացնելու դեպքում այն իրացվելու է բացառապես որպես ոսկու ջարդոն:



	Էջ 15 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

3.3.5 Բանկն իրավունք ունի վերագնահատել Գրավի առարկան: Ընդ որում, եթե Գրավի առարկայի վերագնահատման արդյունքում պարզվում է, որ վերջինիս արժեքը նվազել է, Բանկն իրավունք ունի Գրավի առարկայի նվազած արժեքի չափով Վարկառուից պահանջելու Բանկի համար ընդունելի լրացուցիչ գրավ և/կամ այդ չափով Վարկի վաղաժամկետ մարում:

3.3.6 Մարման ժամանակացույցով սահմանված կարգով և ժամկետում Պայմանագրով նախատեսված պարտավորության լրիվ կատարումից հետո Բանկն անհապաղ հետ է վերադարձնում գրավադրված արժեքները, իսկ պարտավորությունների վաղաժամկետ կամ մարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետից ուշ մարման դեպքում նույն օրը, բայց ոչ ուշ, քան հաջորդ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.3.7 Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարից դրա վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու նպատակով ծախսերը վճարելու համար անհրաժեշտ գումարները պահելուց հետո Բանկը բավարարում է Պայմանագրից ծագած իր բոլոր պահանջները, իսկ մնացած գումարը օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետում փոխանցում է Վարկառուին:

Եթե Գրավի առարկան իրացնելուց ստացված գումարները բավարար չեն Բանկի պահանջները բավարարելու համար, ապա Բանկն իրավունք ունի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բռնագանձում տարածել Վարկառուի այլ գույքի վրա:

3.3.8 Գրավի առարկայի իրացման գործընթացի ժամանակահատվածում Պայմանագրով Բանկի նկատմամբ Վարկառուի պարտավորությունները չեն դադարում, եթե օրենքով այլ բան սահմանված չէ: Ընդ որում՝ Գրավի առարկայի իրացման գումարի հաշվին ամբողջությամբ մարվում են իրացման օրվա դրությամբ Վարկառուի նկատմամբ Բանկի ունեցած պահանջները:

3.4. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ԳՐԱՎ

3.4.1. Համապատասխան վարկատեսակի պայմաններով պարտատոմսերի գրավը որպես ապահովման միջոց նախատեսված լինելու դեպքում Բանկի և Գրավատուի միջև կնքվում է Գրավի պայմանագիր:

3.4.2. Բանկի հետ Գրավի պայմանագիր կնքելու նպատակով Գրավատուն Բանկին ներկայացնում է առաջարկ-դիմում, որը Բանկի կողմից ընդունվելու (ակցեպտավորվելու) դեպքում Գրավի պայմանագիրը համարվում է կնքված: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված Գրավի պայմանագիրը ներառում է Գրավատուի ներկայացրած առաջարկ-դիմումը, սույն կանոնները և համապատասխան վարկատեսակի Վարկավորման պայմանները: Սույն կետով սահմանված կարգով կնքված Գրավի պայմանագիրը համարվում է Վարկային պայմանագրի անբաժանելի մասը:

4 ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1 Վարկառուի կողմից Վարկը և Տոկոսագումարը մասնակի կամ ամբողջությամբ մարելու (վերադարձնելու) ժամկետները կամ Վարկային պայմանագրից բխող պարտավորությունները խախտելու դեպքում հաշվարկվում են տոկոսներ և/կամ տուժանքներ՝ Վարկավորման պայմաններով նախատեսված չափով, մինչև ժամկետանց պարտավորության մարումը: Վարկը մասնակի կամ ամբողջությամբ մարելու (վերադարձնելու) ժամկետները խախտելու դեպքում Պայմանագրով նախատեսված տարեկան տոկոսադրույքի հաշվարկը Վարկի ժամկետանց գումարների նկատմամբ դադարեցվում է և այդպիսի ժամկետանց գումարների նկատմամբ կիրառվում են Վարկավորման պայմաններով սահմանված տոկոսները:

4.2 Յուրաքանչյուր վարկատեսակով Պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում կիրառվող տույժերը և տուգանքները սահմանվում են Վարկավորման պայմաններով:

4.3 Վարկառուն պատասխանատվություն է կրում Բանկից թաքցված, Բանկին ներկայացված անարժանահավատ կամ կեղծ կամ շինծու կամ խեղաթյուրված տեղեկությունների համար:

4.4 Տուժանքի (տուգանք և տույժ) և տոկոսների վճարումը Վարկառուին չի ազատում սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները կատարելուց, ինչպես նաև չի կարող որևէ կերպ սահմանափակել պարտավորությունների վաղաժամկետ կատարում պահանջելու Բանկի իրավունքը:

4.5 Վարկառուն և Ապահովում տրամադրած անձը պատասխանատու են ՀՀ օրենսդրությամբ և Վարկային և Ապահովման միջոցի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար անկախ մեղքի բացակայությունից և (կամ) անհաղթահարելի ուժի՝ արտակարգ և անկանխելի հանգամանքների ազդեցությունից: Բանկի գրավոր համաձայնությամբ Պայմանագրով սահմանված համապատասխան ժամկետները կարող են երկարաձգվել անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածով, սակայն ցանկացած դեպքում Վարկառուն կարող է ազատվել բացառապես տույժերի և



	Էջ 16 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

տուգանքների վճարման պարտավորությունից, սակայն ոչ Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարումից:

4.6 Պայմանագրին համապատասխան Բանկին վճարման ենթակա գումարների, ներառյալ, բայց ոչ միայն, տոկոսագումարի, Պայմանագրից բխող պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար կիրառվող տուժանքների և այլ վճարների, հաշվարկումը և գանձումը իրականացվում է Բանկի բացառիկ հայեցողությամբ և Բանկն իրավունք ունի ինչպես պահանջելու, այնպես էլ հրաժարվելու՝ ամբողջությամբ կամ մասամբ, պարտավորության, այդ թվում կետանցի, ամբողջ ժամանակաշրջանի կամ դրա հատվածի համար հաշվարկման և գանձման ենթակա գումարներից:

4.7 Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում Վարկառուն պարտավորվում է Բանկին փոխհատուցել բոլոր տեսակի լրացուցիչ ծախսերը, որոնք կկատարվեն Բանկի կողմից:

4.8 Վարկառուն Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն է կրում Գրավի առարկայով, իսկ դրա չբավարարելու դեպքում նաև սեփական գույքով:

4.9 Պայմանագրով և (կամ) Վարկավորման պայմաններով սահմանված տուժանքի տարեկան առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել ՀՀ Կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի քառապատիկը, եթե օրենքով այլ բան սահմանված չէ: Պայմանագրով և(կամ) Վարկավորման պայմաններով սահմանված բոլոր տուժանքների հանրագումարի չափը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա պարտքի հիմնական գումարը:

4.10 Վարկային պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման դեպքում Բանկն իրավունք ունի պարտավորությունը ժամկետանց դառնալու պահից ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իր պահանջի բավարարումն իրականացնել Գրավի առարկայի հաշվին:

5 ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒՄ

5.1 Վարկային և Ապահովման միջոցի պայմանագրով պահանջվող կամ նախատեսվող ցանկացած պահանջ, ծանուցում կամ այլ հաղորդում, որը չի ենթադրում Պարտադիր ներկայացման ենթակա տեղեկատվության հաղորդում, Բանկի կողմից մյուս կողմին ուղարկվում է Բանկի հայեցողությամբ՝ ցրիչի կամ փոստային առաքման միջոցով, էլեկտրոնային փոստի միջոցով կամ կարճ հաղորդագրությամբ (SMS)՝ համապատասխան կապի միջոցի՝ Բանկին հայտնի վերջին տվյալներով, կամ տրամադրվում է Բանկի տարածքում:

5.2 ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված Վարկառուին պարտադիր ներկայացման ենթակա տեղեկատվությունը, այդ թվում պարտադիր ներկայացման ենթակա քաղվածքները Վարկառուին տրամադրվում են Վարկային պայմանագրով Վարկառուի կողմից նախընտրած եղանակով՝ համապատասխան կապի միջոցի՝ Բանկին հայտնի վերջին տվյալներով:

5.3 Սույն Կանոնների 5.1 և 5.2 կետերով սահմանված տեղեկատվությունը Վարկառուին և/կամ Ապահովում տրամադրած անձանց տրամադրված է համարվում Բանկի կողմից ուղարկման պահից, բացառությամբ Բանկի տարածքում տրամադրման ենթակա տեղեկատվության: Բանկի տարածքում տրամադրման ենթակա տեղեկատվությունը Վարկառուին և/կամ Ապահովում տրամադրած անձանց տրամադրված են համարվում՝ վերջիններիս համար Բանկի տարածքում փաստացի հասանելի դառնալու պահից, անկախ այն հանգամանքից Վարկառուն և/կամ Ապահովում տրամադրած անձը ներկայացել են Բանկ և փաստացի ստացել են տեղեկատվությունը, թե ոչ: Ընդ որում, ցրիչի միջոցով կամ փոստային առաքման դեպքում՝ պահանջի, ծանուցման կամ այլ հաղորդման ուղարկման օրը որոշվում է Բանկի էլքային ամսաթվով կամ փոստային ծառայություններ մատուցող կազմակերպության դրոշմակնիքով: Բանկի Պայմանագրով նախատեսված ցանկացած պահանջ, ծանուցում կամ այլ հաղորդում համարվում է մյուս կողմի կողմից պատշաճ ստացված (հանձնված) ուղարկման պահից սկսած յոթերորդ օրը, թեկուզև հետագայում պարզվի, որ մյուս կողմը նշված ծանուցումը փաստացի չի ստացել, իսկ նշված յոթօրյա ժամկետում ստանալու դեպքում՝ փաստացի ստանալու օրը:

5.4 Սույն գլխով սահմանված կապի միջոցի՝ Բանկին հայտնի վերջին տվյալներ (այդ թվում՝ բնակության հասցե, էլեկտրոնային փոստի հասցե, հեռախոսահամար) են համարվում Վարկային պայմանագրում՝ Վարկառուի համար, Ապահովման միջոցի պայմանագրում՝ Ապահովում տրամադրած անձի



	Էջ 17 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.

համար նշված կապի միջոցի տվյալները, իսկ սույն կանոնների 5.5-րդ կետով նախատեսված դեպքում կապի միջոցի՝ Բանկին վերջին անգամ գրավոր ծանուցված տվյալները:

5.5 Վարկառուն և Ապահովում տրամադրած անձը պարտավոր են 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացնել Բանկին, վերջինիս համար ընդունելի կարգով, սույն կանոններին համապատասխան վերջին հայտնի կապի միջոցների տվյալների փոփոխությունների մասին: Փոփոխությունների մասին Բանկին չիրագեկելու իրավական հետևանքների ռիսկը կրում է իրագեկելու պարտավորություն կրող կողմը:

6 ԵԶՐԱՓՈՎԿԻՉ ԴՐՈՒՅՑՆԵՐ

6.1 Վարկային և Ապահովման միջոցի պայմանագրերը ուժի մեջ են մտնում կնքման պահից և գործում են մինչև Վարկառուի կողմից Վարկային պայմանագրից բխող պարտավորությունների ամբողջական կատարումը:

6.2 Սույն կանոնները և Վարկավորման պայմանները հրապարակվում են Բանկի ինտերնետային կայքում և կարող են պարբերաբար Բանկի կողմից միակողմանիորեն փոփոխվել, փոփոխված կանոնները և Վարկավորման պայմանները Բանկի հետ մինչև դրանց հրապարակումը պայմանագիր կնքած անձանց համար ուժի մեջ են մտնում Բանկի կայքում դրանց հրապարակման ամսաթվին հաջորդող 7-րդ աշխատանքային օրը, իսկ այլ անձանց համար՝ հրապարակման պահից, եթե Բանկի կողմից փոփոխություններն ուժի մեջ մտնելու առավել ուշ ժամկետներ չեն սահմանվում: Բանկի փոփոխված Վարկավորման պայմանները հրապարակելիս Բանկը կարող է սահմանել, որ փոփոխությունները գործող հաճախորդների (Վարկառու/Ապահովում տրամադրած անձ) նկատմամբ չեն տարածվում:

6.3 Բանկն իրավունք ունի միակողմանիորեն փոփոխել առաջարկ-դիմումներում նշված պայմանները: Պայմանագրում փոփոխություններ և (կամ) լրացումներ կարող են կատարվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, բացառությամբ Պայմանագրով և (կամ) սույն կանոններով նախատեսված դեպքերի:

6.4 Սույն կանոնների, Վարկավորման պայմանների և առաջարկ-դիմումների պայմանների փոփոխությունների մասին Բանկը ծանուցում է Վարկառուին և (կամ) Ապահովում տրամադրած անձին՝ օրենքով և Վարկային պայմանագրով սահմանված կարգով և դեպքերում համապատասխան փոփոխության վերաբերյալ որոշման կայացումից հետո, սակայն ոչ ուշ, քան որոշումն ուժի մեջ մտնելուց 7 աշխատանքային օր առաջ, բացառությամբ վարկային բյուրո տվյալները ուղարկելու դեպքի, այլ դեպքերում՝ կատարված փոփոխության վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է ոչ ուշ, քան համապատասխան փոփոխությունը տեղի ունենալուց և Բանկի՝ այդ մասին տեղեկանալուց 7 աշխատանքային օր հետո: Բանկը կարող է նաև իր նախաձեռնությամբ հեռախոսային կապի միջոցով կարճ հաղորդագրություն (SMS) կամ էլեկտրոնային փոստով նամակ ուղարկել Վարկառուին և Ապահովում տրամադրած անձանց՝ փոփոխությունների մասին: Վարկառուն իրավունք ունի հրաժարվել նշված փոփոխություններից և լրացումներից մինչև դրանց ուժի մեջ մտնելը՝ լուծելով Բանկի հետ կնքած Վարկային պայմանագիրը և ամբողջությամբ կատարելով ստանձնած պարտավորությունները: Եթե Վարկառուն մինչև փոփոխությունների ու լրացումների ուժի մեջ մտնելը չի լուծել Բանկի հետ կնքած Վարկային պայմանագիրը, ապա կատարված փոփոխություններն ու լրացումները լրիվ և ամբողջական ծավալով տարածվում են Վարկային պայմանագրից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, եթե Բանկի կողմից այլ բան չի սահմանվում:

6.5 Վարկառուն և Ապահովում տրամադրած անձը թույլատրում են Բանկին՝ սպասարկման պատշաճ ապահովման և անվտանգության նկատառումներից ելնելով, վարելու իրենց միջև կատարվող հեռախոսազանգերի ձայնագրություն: Տվյալ ձայնագրությունները ունեն սպացուցողական ուժ և միմյանց միջև վեճերի ծագման դեպքում օգտագործվում են որպես թույլատրելի և պատշաճ ապացույց:

6.6 Սույն կանոնների և դիմում-պայմանագրերի միջև հակասությունների դեպքում նախապատվությունը տրվում է սույն կանոններին, եթե կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ այլ բան չի որոշվել:

6.7 Սույն կանոններին համապատասխան կնքվող պայմանագրերից բխող իրավահարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է ՀՀ օրենսդրությունը: Նշված պայմանագրերից բխող վեճերը լուծվում են դատական կարգով՝ ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան, եթե կողմերը փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ այլ բան չեն որոշել:

6.8 Սույն կանոնները չեն կիրառվում քարտերով տրամադրվող վարկային գծերի նկատմամբ:



	Էջ 18 / 18
Վարկավորման կանոններ	Խմբագրություն: 01
	Ուժի մեջ է՝ 28.11.2019թ.