

«Միկրո և Փոքր ձեռնարկությունների վարկավորման»

1 Հիմնական պայմաններ				
1	Վարկի նպատակ	1. Շրջանառու միջոցների ձեռքբերում, 2. Հիմնական միջոցների ձեռքբերում, 3. Բիզնեսի զարգացման նպատակով այլ ներդրումներ, 4. Այլ ֆինանսական հաստատությունում գործող բիզնես վարկի տեղափոխում		
2	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
3	Վարկի նվազագույն գումար	2,000,000	4,000	4,000
4	Տվյալ վարկատեսակի գծով վարկառուին հասանելի առավելագույն գումար*	100,000,000	200,000	200,000
5	Տարեկան տոկոսադրույք	<u>9.25%-11.25% Համաձայն աղյուսակ 1-ի</u>	<u>11%-13.5% Համաձայն աղյուսակ 1-ի</u>	<u>8%-11.5% Համաձայն աղյուսակ 1-ի</u>
6	Ժամկետ	1. Շրջանառու միջոցների ձեռքբերման դեպքում 24-60 ամիս, 2. Այլ նպատակների դեպքում 24-120 ամիս	1. <u>Շրջանառու միջոցների ձեռքբերման դեպքում 24-60 ամիս.</u> 2. <u>Այլ նպատակների դեպքում 24-120 ամիս</u>	
7	Վարկի ապահովվածություն	1. Անշարժ գույքի գրավ և, 2. Իրավաբանական անձի դեպքում՝ 20% և ավել ֆիզիկական անձ բաժնետերերի (փայատերերի) երաշխավորություն և, 3. Հաճախորդի բանկային հաշիվների և շրջանառության գրավ (առանց ստոեցման)		
2 Միջնորդավճարներ				
1	Վարկային հայտի ուսումնասիրության	5,000 ՀՀ դրամ		

2	Վարկի տրամադրման**	Վարկի գումարի 1%, նվազագույնը 60,000 ՀՀ դրամ
3	Վարկի կանխիկացման	Համաձայն Բանկային հաշվի սպասարկման պայմանների
4	Վարկի սպասարկման	Չի սահմանվում
5	Վարկի պայմանների վերանայման (այդ թվում նաև մարման օրվա)	20,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր վերանայման համար
3	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	
1	Վարկառուի գործունեության նկատմամբ	Համաձայն Հավելված 2-ի
2	Վարկառուի վարկային պատմության նկատմամբ	Համաձայն Հավելված 2-ի
3	Վարկառուի ֆինանսական վիճակի նկատմամբ	Համաձայն Հավելված 2-ի
4	Գրավի առարկային և գրավատուին ներկայցվող պահանջներ	
1	Գրավի տեսակի և նշանակության նկատմամբ	Համաձայն Հավելված 3-ի
2	Գրավի գնահատում	Համաձայն Հավելված 3-ի
3	Գրավի գրանցում	Համաձայն Հավելված 3-ի
4	Գրավատուի վարկային պատմության նկատմամբ	Համաձայն Հավելված 2-ի
5	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80% Համաձայն Հավելված 3-ի

6	Այլ պահանջներ	Համաձայն Հավելված 3-ի
6	Վարկի տրամադրում և սպասարկում	
1	Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	ՀՀ-ում գտնվող գրավներով՝ ՀՀ բոլոր մասնաճյուղեր ԼՂՀ-ում գտնվող գրավներով՝ ԼՂՀ բոլոր մասնաճյուղեր
2	Վարկի տրամադրման եղանակ	անկանխիկ՝ բանկային հաշվի միջոցով
3	Վարկառուին հասանելի սահմանաչափի տրամադրման ժամանակահատված	1 տարվա ընթացքում՝ միանվագ կամ մաս-մաս
4	Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	1. վարկի և տոկոսագումարի հանրագումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ (անուիտետ) կամ 2. վարկի արտոնյալ ժամանակահատվածում միայն տոկոսագումարների ամենամսյա մարումներ, արտոնյալ ժամանակահատվածի ավարտից հետո՝ վարկի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ (անուիտետ), կամ 3. Մայր գումարի անհատական մարման գրաֆիկ, որի դեպքում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է 0.5 տոկոսային կետով բարձր: Տոկոսագումարների ամենամսյա, մայր գումարի մարումներ հաշվի առնելով սեզոնայնությունը՝ տարվա ընթացքում ոչ պակաս քան մայր գումարի 10%-ի չափով: **
5	Վարկի մայր գումարի մարման արտոնյալ ժամանակահատված (ոչ պարտադիր)	մինչև 12 ամիս
7	Տույժեր, տուգանքներ	
1	Վարկի վաղաժամկետ մարման	Վարկի մնացորդի 95% և ավել մարելու դեպքում, ժամանակացույցով ավել մարված գումարի 5%-ի չափով
2	Ժամկետանց վարկի տոկոս	24%
3	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	48% տարեկան
4	Վարկի ոչ նպատակային օգտագործման տուգանք	Չի սահմանվում

8	Այլ պահանջներ	
1	Բանկային հաշվի բացում/սպասարկում	պահանջվում է, համաձայն Բանկի սակագների
9	Վարկերի վերաֆինանսավորման պայմաններ	
1	Վարկի նպատակ	Վարկառուի՝ ՀՀ Բանկերում և վարկային կազմակերպությունում առկա՝ տվյալ վարկ(եր)ի վերաֆինանսավորում
2	Վարկի գումար	Նվազագույնը՝ վերաֆինանսավորվող պարտավորության գումար, ոչ ավելի, քան վարկառուին հասանելի առավելագույն սահմանաչափի 100%-ը
3	Տարեկան տոկոսադրույք	Համաձայն Հիմնական պայմանների 6-րդ կետի+1% ՀՀ դրամի դեպքում, Համաձայն Հիմնական պայմանների 6-րդ կետի այլ արժույթների դեպքում
4	Գրավի առարկայի գնահատում	Իրականացվում է Բանկի միջոցներով՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից
5	Գրավադրվող գույքի նկատմամբ սահմանափակումների առկայության մասին տեղեկանքի ստացում	Իրականացվում է Բանկի միջոցներով
6	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	չի սահմանվում
7	Վարկի տրամադրման, սպասարկման վճար	չի սահմանվում

	Վարկերը տրամադրվում և երկարաձգվում են բացառապես Բանկի կողմից հաստատված տիպային պայմանագրերի կիրառմամբ Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճարը կարող է վճարվել մինչև վարկի տրամադրումը՝ հաճախորդի սեփական միջոցներից կամ վարկի տրամադրման պահին՝ վարկային միջոցներից:
*	Մեկ պայմանագրի շրջանակներում հաճախորդի ցանկությամբ կարող է հաշվարկվել տրամադրվող սահմանաչափ, որը պայմանագրով տրամադրված գումարը գերազանցելու դեպքում տարբերությունը տրամադրվում է հաճախորդի դիմումի հիման վրա պայմանագրի կնքումից 1 տարվա ընթացքում՝ առանց գրավ/ների լրացուցիչ գնահատման և համաձայնագրերի կնքման՝ գումարի տրամադրման որոշման կայացման և տրամադրման պահին ժամկետանց պարտավորությունների բացակայության դեպքում, ընդ որում, վարկային և գրավի պայմանագրերը հաստատվում և գրանցվում են առավելագույն սահմանաչափով և դրան համապատասխան պայմաններով:

1	Միկրո և Փոքր ձեռնարկությունների վարկավորման տոկոսադրույքներ								
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Ժամկետ/Արժույթ	AMD	USD			EUR		
				<45%	46-60%	61-80%	<45%	46-60%	61-80%
1.2	Բիզնեսի վերլուծությամբ և գրավի ապահովվածությամբ վարկերի դեպքում	24-36 ամիս	10.75%	11.00%	11.25%	11.50%	8.00%	8.50%	8.75%
		37-60 ամիս		11.50%	11.75%	12.00%	8.75%	9.00%	9.25%
		61-84 ամիս		11.75%	12.25%	12.50%	9.50%	9.75%	10.00%
		85-120 ամիս		12.50%	12.75%	13.00%	10.50%	10.75%	11.00%
1.2.1	Գյուղատնտեսության նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ՀՀ դրամով վարկերի տոկոսադրույքը սահմանվում է 1.5% տոկոսային կետով ցածր:								

1		Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ
1.1	Վարկառուի կարգավիճակը	ձեռնարկատիրական, այդ թվում՝ գյուղատնտեսական գործունեությանը զբաղվող ՀՀ և ԼՂՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ կամ Ա/Ձ
1.2	Վարկառուի գործունեության ժամկետ	առնվազն 3 ամիս
1.3	Վարկառուի տարիքը	Ա/Ձ վարկառուի դեպքում վարկառուի տարիքը մինչև վարկի մարման վերջնաժամկետը չպետք է գերազանցի 65 տարին
1.4	Տարեկան շրջանառության գումար	համաձայն բանկի ներքին գնահատականի
1.5	Սեփական կապիտալի մեծություն	
1.6	Վերջին մեկ տարվա շահույթ	
1.7	Գործունեության ոլորտի սահմանափակում (ցանկում առկա կազմակերպություններ)	http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/topics_ext_content/ifc_external_corporate_site/sustainability-at-ifc/company-resources/ifcexclusionlist
2		Վարկային պատությանը ներկայացող պահանջներ
2.1	Վարկառուի կանխատեսող «ԱՔՌԱ» սքոր միավոր**	համաձայն բանկի ներքին գնահատականի
2.2	ԱՁ վարկառուի ամուսնու կանխատեսող «ԱՔՌԱ» սքոր միավոր	
2.3	Գրավատուի կանխատեսող «ԱՔՌԱ» սքոր միավոր	
2.4	Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող նվազագույն պահանջ	
2.5	Ընդհանուր վարկային բեռի մեծություն	

**Բանկի վարկային կոմիտեի կողմից կարող են սահմանվել վարկային պատմության և սքոր գնահատականին ներկայացվող այլ պահանջներ, եթե հաճախորդը տվյալ պահին չունի ժամկետանց կամ դասակարգված պարտավորություն

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում

2	Որոշման կայացման և տեղեկացման ժամկետ	Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացված լինելուց հետո 4 աշխատանքային օր
3	Որոշման վավերականության ժամկետ	25 աշխատանքային օր
4	Վարկը տրամադրելու ժամկետ	Վարկի գումարը միանվագ տրամադրվելու դեպքում՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո 1 աշխատանքային օր, իսկ մաս-մաս տրամադրվելու դեպքում՝ առաջին մասը՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո 1 աշխատանքային օր, մնացածը՝ համաձայն հաճախորդի դիմումի՝ 5 աշխատանքային օր

Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ և պայմաններ							
Հ/Հ	Գույքի հասցե		ԳՈՏԻ				արտադրական տարածք
			Բնակարան	բնակելի տուն	հասարակական տարածք		
					շենքի տակ	առանձին կանգնած	
1	<p>ք. Երևան</p> <p>1.Սարյան փողոց,</p> <p>2.Մոսկովյան փողոց,</p> <p>3.Բաղրամյան 1-4 հասցեներ,</p> <p>4.Իսահակյան փողոց,</p> <p>5.Ալ. Մանուկյան,</p> <p>6.Վարդանանց փողոց 1-20 հասցեներ (նրբանցք),</p> <p>7.Խանջյան փողոց,</p> <p>8.Տ.Մեծ 1-18 հասցեներ,</p> <p>9.Մ. Խորենացի 1-18 հասցեներ,</p> <p>10. Մ.Մաշտոց պողոտա,</p> <p>11.Զաքյան փողոց,</p> <p>12. Վ.Սարգսյան,</p> <p>13. Դեղատան փողոց,</p> <p>14.Սուրենյանց,</p> <p>15.Պետրոս Ադամյան,</p> <p>16.Զայկովսկի,</p> <p>17.Բյուզանդ,</p> <p>18. Մելիք Ադամյան,</p> <p>19. Հանրապետության</p>	<p>23. Թումանյան,</p> <p>24.Սայաթ-Նովա (փակուղով),</p> <p>25.Ավագյան փողոց,</p> <p>26.Եգ.Կողբացի,</p> <p>27. Պուշկին,</p> <p>28. Հյուսիսային պողոտա,</p> <p>29. Ամիրյան,</p> <p>30.Հին Երևանցու փողոց,</p> <p>31.Աբովյան փողոց,</p> <p>32.Ասրիկի փողոց,</p> <p>33. Նալբանդյան (փակուղով),</p> <p>34.Տերյան փողոց,</p> <p>35.Աղայան,</p> <p>36.Բայրոն,</p> <p>37.Մարկ Գրիգորյան,</p> <p>38.Գ.Քոչար փողոց,</p> <p>39.Ստեփան Զորյան,</p>	1	2	1	2	1

	փողոց, 20.Մհեր Մկրտչյան փողոց, 21. Տպագրիչների փողոց, 22.Վարդանանց անց,	40.Սպենդարյան, 41.Ղ.Փարպեցի, 42.Եկմայյան, 43.Արամի փողոց, 44. Թամանյան փողոց(1 և 2 նրբ.)					
2	ք.Երևան 1.Տ.Մեծ 19-36, 2.Եր. Քոչար 1-19, 3.Կորյուն փողոց,	4.Չարենց 1-40, 5.Մ.Բաղրամյան պողոտա, 6.Կասյան փողոց, 7.Կոմիտաս 1-30	2	2	1	2	2

3	<p>ք. Երևան</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Նորագավիթի բոլոր փողոցները 2. Ներքին Շենգավիթի բոլոր փողոցները 3. Արարատյան փողոցը 4. Հաղթանակ թաղ-ի բոլոր փողոցները 5. Սիլիկյան թաղամասը 6. Լուկաշինի բոլոր փողոցները 7. Գր. Զոհրապ փողոցը 8. Չուխաջյան փողոցը 9. Զամբուլի փողոցը 10. Միրաքյան փողոցը 11 Օտյան փողոցը 12. Թերլեմեզյան փողոցը 13. Մարտիրոսյան փողոցը 14. Ա. Սարգսյան փողոցը 15. Ռ.Մելիքյան փողոցը 16. Քուչակ փողոցը 17. Միքայելյան փողոցը 18. Մանուկյան փողոցը 19. Ծերենց փողոցը 	<ol style="list-style-type: none"> 20. Զիվանի փողոցը 21. Շահումյանի բոլոր փողոցներ 22.Արագածի փողոցը 23. Ղարիբջանյան փողոցը 24. Մ. Մկրտչյան փողոցը 25. Օդեսայի փողոցը 26. Մադոյան փողոցը 27.Մուսատեյանյան փողոցը 28. Դոդոխյան փողոց 29. Հրազդանի փողոց 30.Պատկանյան փողոց 31. Տիմիրզյան փողոց 32.Պոպով փողոց 33.Հովհաննիսյան փողոց 34.Մարկվարտի փողոց 35.Կարմիր Բլուրի փողոց 36.Կողբի փողոց 37.Շրջանցիկ թունելի փողոց 	2	3	2	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

		38.Խոտյակով(Ավանի բոլոր) փողոց						
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

4	<p>ք. Երևան</p> <p>1. Սարի թաղի բոլոր փողոցները, շարքերը (այդ թվում Խորենացու փողոցի միակողմանի հատվածից սկսված)</p> <p>2. Որմնադիրների փողոցը</p> <p>3. Գլինկայի փողոցի (Խորենացի փողոցի հետ հատումից մինչ Սարի թաղ.)</p> <p>4. Կոնդի փողոցը</p> <p>5. Սիմեոն Երևանցու փողոցը</p>	<p>6. Ռուսթավելու փողոց</p> <p>7. Ֆրիկի փողոցի</p> <p>8. Կոզերնի փողոցը</p> <p>9. Սուրբ Հովհաննեսի փողոցը</p> <p>10. Նորագյուղ թաղամասը</p> <p>11. Թաիրովի փողոցը</p> <p>12. Էջմիածնի հին խճուղին</p>	2	անընդունելի	2	անընդունելի	3
5	<p>ք. Երևան</p> <p>1. Նոր Խարբերդի բոլոր փողոցները</p> <p>2. Վարդաշենի բոլոր փողոցները</p> <p>3. Նուբարաշեն խճուղին և թաղամասը</p> <p>4. Մուշական, Ջրաշեն թաղամասերը</p> <p>5. Աբրահիայի փողոց</p> <p>6. Ներքին Չարբախի բոլոր փողոցները</p>	<p>7. Մայակ թաղամասը</p> <p>8. Ջրվեժի Բանավան թաղամասը</p> <p>9. Քանաքեռ ՀԷԿ թաղամասը</p> <p>10. Շիրակի փողոցը՝ բոլոր նրբանցքներով</p>	4	4	4	4	4
6	Երևան քաղաքի մնացած գույքերը բացառությամբ 1-5 կետերում նշված հասցեների գույքերի	2	2	2	2	2	

7	ՀՀ քաղաքներ և գյուղեր 1.Աբովյան, 2.Էջմիածին, 3. Մասիս, 4.Վանաձոր, 5. Ծաղկաձոր, 6.Արմավիր, 7.Ջերմուկ, 8.Գյումրի, 9.Դիլիջան, 10.Արտաշատ 11.Աշտարակ 12.Կապան	13.Գորիս 14.Սևան 15.Իջևան 16.Վեդի 17.Արարտ 18.Արթիկ 19.Սիսիան 20.Զրվեժ 21.Պտղնի 22.Վերին Պտղնի 23.Առինջ	3	3	3	3	3
8	Ստեփանակերտ քաղաքը , ՀՀ մնացած քաղաքները/բացառությամբ 9-րդ կետի/		4	4	4	4	4
	ՀՀ գյուղեր 1. Ձորաղբյուր, 2.Ձովունի, 3.Քասախ, 4.Պոռչյան,	5.Գեղանիստ 6.Արգավանդ 7.Փարաքար-Թաիրով 8.Ախուրյան					
9	Այրում; Ախթալա; Թումանյան; Շամլուղ; Ճամբարակ; Դաստակերտ քաղաքներ , մնացած գյուղական համայնքներ		անընդունելի	անընդունելի	անընդունելի	անընդունելի	անընդունելի
10	Գրավի առարկայի գնահատում	գրավի առարկան պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից					

11	Գրավատու	Ցանկացած չափահաս ֆիզիկական անձ, որի նկատմամբ սահմանափակում չկա և գրավադրվող գույքի սեփականության իրավունքը ծագել է վարկային հայտի ներկայացման ամսաթվից առնվազն 3 ամիս առաջ*,	
12	Գրավադրվող անշարժ գույքին ներկայացվող պահանջներ	1. գրավ կարող է հանդիսանալ բնակելի, հասարակական կամ արտադրական նշանակության անշարժ գույք	
		2. անշարժ գույքը պետք է ունենա քարե, պանելային կամ երկաթբետոնե կառուցվածք (բացառությամբ միջնապատերի և միջհարկային ծածկերի): Անշարժ գույքը պետք է ունենա 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան: Առավելագույնը լինի առանց ներքին հարդարման աշխատանքների: Գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ փաստացի կիսակառույց, անավարտ, կիսաքանդ գույքերը:	
		3. բնակելի անշարժ գույքը պետք է ապահովված լինի անհրաժեշտ կոմունիկացիաներով (ջուր, հոսանք, կոյուղի)	
		4. անշարժ գույքը չպետք է լինի հասարակական կացարան կամ գտնվի մեկ այլ շինության՝ նախկին հանրակացարանի կամ հյուրանոցի տարածքում այլ հասարակական կամ վարչական շենքի տարածքում, չլինի ավտոտնակ, ավտոկայանտեղ, ավտոհանգրվան:	
		5. եթե անշարժ գույքի կազմում առկա են ինքնակամ շինություններ, որոնք հանդիսանում են գրավադրվող գույքի անբաժանելի մասը (հանդիսանում	

		<p>են մեկը մյուսի շարունակությունը), ապա դրանց բացակայությունը (քանդման դեպքում) որևէ կերպ չպետք է փոփոխի գրավի նպատակային նշանակությունը: Ինքնական շինությունները չեն կարող հանդիսանալ գրավի առարկա: Գրավի առարկա չի կարող հանդիսանալ այն անշարժ գույքը, որի ինքնական տարածքը գերզանցում է օրինական տարածքի 50%-ը :</p>	
		<p>6. անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 3-րդ և ավելի աստիճանի վթարային շենքում կամ ունենա 3-րդից ավել վթարայնության աստիճան</p>	
		<p>7. անշարժ գույքի նկատմամբ գրավատուի սեփականության իրավունքը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պետք է գրացված լինի լիազոր պետական մարմնում</p>	
		<p>8. եթե գրավի կազմում առկա է հողամաս, ապա հողի կադաստրային արժեքի գծով պարտքի բացակայություն</p>	
		<p>9. գրավի ընդհանուր արժեքում շինության արժեքը 2-րդ գոտում պետք է կազմի նվազագույնը 30%, 3-րդ գոտում նվազագույնը 40%, իսկ 4-րդ գոտում նվազագույնը 50%</p>	
		<p>10. եթե անշարժ գույքը պատկանում է ֆիզիկական անձանց ընդհանուր համատեղ կամ/և բանժնային սեփականության իրավունքով, ապա գրավ են հանդիսանում բոլոր բաժնեմասերը միաժամանակ, իսկ գրավատու են հանդիսանում գրավի բոլոր համասեփականատերերը</p>	
		<p>11. Անշարժ գույքի միջհարկային ծածկի՝ առաստաղի բարձրությունը չպետք է պակաս լինի 2.5 մ -ից:</p>	
		<p>12. Բնակելի անշարժ գույքը չպետք է լինի ցուլոլային, նկուղային, կիսանկուղային, տեխնիկական, մանսարդային հարկերում, ձեղնահարկում: Գրավի առարկա չեն կարող լինել այն բնակելի տները, որոնցում նշված հարկերից յուրաքանչյուրի մակերեսը գերազանցում է տան ընդհանուր մակերեսի կեսը:</p>	

		13. գրավի առարկա չեն կարող լինել այն գույքերը, որոնք մեկ այլ գույքային միավորի հետ ունեն ընդհանուր տարածք, բնակելի տան հողամասը (կամ դրա մի մասը) սեփականատիրոջը պատկանում է վարձակալության իրավունքով, անհատույց օգտագործմամբ կամ սերվիտուտով :	
		14. Գրավի առարկա չեն կարող լինել այն բնակելի տները, որոնք ունեն 2 և ավել ընդհանուր պատեր այլ սեփականատերերի գույքերի հետ:	
		15. Գրավի առարկա չի կարող հանդիսանալ այն անշարժ գույքը, որի մի մասը դատարանի որոշմամբ տրամադրված է անհատույց օգտագործման:	
		16. Եթե գրավադրվող անշարժ գույքը առանձնատուն է, ապա այն գրավադրվում է ամբողջությամբ:	
		17. անշարժ գույքը չպետք է գտնվի գերակա հանրային շահ հայտարարված տարածքում:	
13	Հաջորդող գրավի ձևակերպման պայման	անշարժ գույքի հաջորդող գրավի կանոններով գրավադրում Բանկում, ընդ որում գրավը պետք է բավարարի վարկ/գրավ հարաբերակցությանը, ներառյալ՝ գործող վարկի մնացորդը՝ բացառությամբ վերաֆինանսավորման դեպքերի	
14	Գրավի գրանցում	ՀՀ տարածքում տրամադրվող և վերանայվող վարկերի համար Բանկը իր վրա է կրում անշարժ գույքի կադաստրային գրանցման ծախսերը, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ Բանկի գրավի իրավունքները հաճախորդը ցանկանում է գրանցել օրենքով նախատեսված ստանդարտ ժամկետներից արագացված կարգով: Հաճախորդի ցանկությամբ անշարժ գույքի գրավի իրավունքը Անշարժ գույքի կադաստրում սահմանված ժամկետներից արագացված կարգով՝ 1-3 օրում գրանցելու դեպքում, գրավի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կրում է հաճախորդը:	
15	Գրավի քանակ**		

	Իրավաբանական անձ ինչպես նաև 60 մլն ՀՀ դրամը գերազանցող շրջանառություն ունեցող բոլոր վարկառուների դեպքում	Գրավների քանակն անսահմանափակ է		
	Մինչև 60 մլն ՀՀ դրամ շրջանառություն ունեցող Ա/Ձ, վարկառուների դեպքում	Մեկ վարկի ապահովություն կարող է հանդես գալ միայն մեկ գրավ,		
16	Վարկ/Գրավ իրացվելի արժեք առավելագույն հարաբերակցություն***			
16.1	մինչև 60 մլն շրջանառություն ունեցող հաճախորդների համար			
		45%	60%	80%
16.2	60 մլն գերազանցող շրջանառություն ունեցող հաճախորդների համար	80%		
*Սեփականության իրավունքի ծագման 3 ամիս ժամկետի սահմանափակումը կիրառվում է միայն այն դեպքերում, երբ գույքի ձեռքբերման հիմքը նվիրատվություն կամ առուվաճառք է, բացառությամբ համայնքների և պետության կողմից նվիրատվության և առուվաճառքի:				
**Եթե սույն պայմաններով վարկի տրամադրումը ենթադրում է գույքի ձեռքբերում, ապա դա ևս կարող է հանդիսանալ որպես գրավի առարկա:				
***Բանկի Վարկային կոմիտեի կողմից կարող են սահմանվել վարկ/գրավ-ին ներկայացվող այլ պահանջներ, բայց՝ ոչ ավել քան 100%				

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում		
1	Դրական որոշման և վարկի մերժման գործոններ	Դրական որոշման գործոններ՝
		1. վարկառուի/վարկառուի ամուսնու/գրավատուի համապատասխանությունը ներկայացվող պահանջներին
		2. վարկառուի գործունեության և ցուցանիշների համապատասխանությունը ներկայացվող պահանջներին
		3. վարկային պարտավորության կատարման ապահովման միջոցի համապատասխանությունը ներկայացվող պահանջներին
		Մերժման գործոններ՝
		1. վարկառուի/վարկառուի ամուսնու/գրավատուի անհամապատասխանությունը ներկայացվող պահանջներին
		2. վարկառուի գործունեության և ցուցանիշների անհամապատասխանությունը ներկայացվող պահանջներին
		3. վարկային պարտավորության կատարման ապահովման միջոցի անհամապատասխանությունը ներկայացվող պահանջներին
2	Որոշման կայացման և տեղեկացման ժամկետ	Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացված լինելուց հետո 4 աշխատանքային օր
3	Որոշման վավերականության ժամկետ	25 աշխատանքային օր
4	Վարկը տրամադրելու ժամկետ	Վարկի գումարը միանվագ տրամադրվելու դեպքում՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո 1 աշխատանքային օր, իսկ մաս-մաս տրամադրվելու դեպքում՝ առաջին մասը՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո 1 աշխատանքային օր, մնացածը՝ համաձայն հաճախորդի դիմումի՝ 5 աշխատանքային օր