

Մասնագրով ֆիզիկական անձանց անշարժ գույքի գրավոր ապահովված էքսպրես վերանորոգման վարկ

Հաճախորդի վերաբերյալ տվյալներ	
Անուն*	Ազգանուն*
Տնային ամսաթիվ*	Շնտհեղանկ կարգավիճակ*
Անձը հաստատող փաստաթղթի համար*	Տրանսպորտի համար*
Չայրանուն*	Ռեզիդենտություն
Չեռ. բջջ.*	Չեռ. բաղ.
Փաստացի բնակության հասցե*	Էլ. Հասցե

Անուն*	Անուն	Ազգանուն	Չայրանուն	Անձը հաստատող փաստաթղթի համար*	Հանրային ծառայության համարանիշ	Տնային ամսաթիվ*
--------	-------	----------	-----------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------

Պահանջվող վարկի տվյալներ*

Խնդրում եմ կատարել **հետևյալ պայմաններով՝**

Գումար ՀՀ դրամ Արժույթ Ժամկետ(ամիսներով) Տարեկան տոկոսադրույք Անսակա մարման նախընտրելի օր

Սահմանաչափ Արտոնյալ ժամանակահատված (ամիսներում) Մեկնաբանություն

- Վարկի պայմաններ***
- Գրավի առարկայի հասցե
 - Գրավի առարկայի տեսակը
 - Գրավի առարկայի սեփականության ձևը
 - Ստերբեռնվածություն
 - Անշարժ գույքի ունի ցարե, պանելային կամ երկաթբետոնե կառուցվածք (բազառությամբ միջնապատերի և միջնարկային ծածկերի):
 - Անշարժ գույքի նկատմամբ գրավատուի սեփականության իրավունքը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գրագրված է յուզգոր պետական մարման:
 - Անշարժ գույքը հասարակական կացարան է կամ գտնվում է մեկ այլ շինության հանրակացարանի կամ հյուրանոցի տարածքում
 - Գրավի առարկայի տարածքի 50%-ից ավելին հանդիսանում է ինքնակամ շինություն
 - Անշարժ գույքը գտնվում է 3-րդ և ավելի աստիճանի վթարային շենքում և/կամ ունի 3-րդ և ավելի վթարային վթարային աստիճան
 - Անշարժ գույքի նկատմամբ գրավատուի սեփականության իրավունքը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գրագրված է յուզգոր պետական մարման:
 - Հողամասի առկայության դեպքում, հողի կադաստրային արժեքի գծով պարտքի առկայություն
 - Անշարժ գույքի միջնաբնակային ծածկի՝ առատադի բառաբանումը պակաս է 2.5 մ -ի
 - Բնակելի անշարժ գույքը գտնվում է թռչող, նկուղային, տեխնիկական, մանսարային հարկերում կամ ձեռնհարկում:
 - Անշարժ գույքը մեկ այլ սեփականատիրոջ հետ ունի ընդհանուր բակային տարածք
 - Բնակելի տան դեպքում հողամասը (դրա մի մասը) սեփականատիրոջը պատկանում է վարձակալության իրավունքով, անհատույց օգտագործմամբ կամ սերվիտուտով:
 - Բնակելի տան դեպքում, անշարժ գույքը ունի 2 և ավել ընդհանուր պատեր այլ սեփականատերերի գույքերի հետ:
 - Գրավի առարկան կամ դրա մի մասը դատարանի որոշմամբ տրամադրված է անհատույց օգտագործման:
 - Անշարժ գույքը գտնվում է գերակա հանրային շահ հայտարարված տարածքում:

19. Եթե գրավադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման հիմքը (առքուվաճառք/եկիրառվածություն) հանդիսացող գործարքը կատարվել է ոչ ավել, քան 2 ամիս առաջ և տվյալ գործարքը կատարվել է բնակարարի անդամների միջև, հաճախորդը հավաստում է, որ վերը նշված գործարքը չի կատարվել Բանկին շփոթեցնելու միջոցով վարկ ստանալու նպատակով:

Սեփականատիրոջ կապը հաճախորդի հետ*	Սեփականատիրոջ ԱԱՀ*			Անձը հաստատող փաստաթղթի համար/ՀՎՀՀ**	Հանրային ծառայության համարանիշ	Տնային ամսաթիվ*	Սույնով տպիս եմ համաձայնություն տվյալ վարկային հայտի շրջանակներում վարկային բյուրո հարցում կատարելու համար /գրավատուի ստորագրություն/
	Անուն	Ազգանուն	Չայրանուն				
վարկատու							

20. Սույնով տպիս եմ մեր համաձայնությունը առ այն, որ կնքվելիք պայմանագրերից բխող վեճերի առաջացման դեպքում դրանց լուծումը հանձնվի՝ **Գրավատուների անորոգություն, ԱԱՀ**

Համապատասխանաբար 22 կամ ԼՂ2 ընդհանուր իրավասության դատարաններին,

Հայաստանի Բանկերի Միության «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԲԻՏՐԱԺ» դատարանին,

«Կրեդիտ Կոմպոզիտ» ՓԲԸ-ում մշտապես գործող արբիտրաժային դատարանին,

«Օպտիմուս Լեքս» ՄԴԸ-ում մշտապես գործող արբիտրաժային դատարանին:

Հավաստում եմ, որ վեճերի լուծման կարգի ընտրության հետևանքները մեզ բացատրվել են:

21. Սույնով տպիս եմ մեր համաձայնությունը առ այն, որ կնքվելիք պայմանագրերից բխող վեճերի առաջացման դեպքում դրանց լուծումը հանձնվի՝ **Կրեդիտ Կոմպոզիտ և անուն (առկայության դեպքում) կողմից**

Համապատասխանաբար Հայաստանի Հանրապետության կամ Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության ընդհանուր իրավասության դատարաններին,

Հայաստանի Բանկերի Միության «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԲԻՏՐԱԺ» դատարանին,

«Կրեդիտ Կոմպոզիտ» ՓԲԸ-ում մշտապես գործող արբիտրաժային դատարանին,

«Օպտիմուս Լեքս» ՄԴԸ-ում մշտապես գործող արբիտրաժային դատարանին:

Հավաստում եմ, որ վեճերի լուծման կարգի ընտրության հետևանքները մեզ բացատրվել են:

Խնդրում եմ անհրաժեշտության դեպքում ապահովագրության վճարը գանձել՝

Վարկի տրամադրման պահին՝ տրամադրվող վարկային միջոցների հաշվին

Մինչև վարկի տրամադրումը՝ հաշվին ավել սեփական (ոչ վարկային) միջոցներին

Հաճախորդի ստորագրություն

Անունու ստորագրություն

